## ZWECK

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## PRODUKT

**FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB, ein Teilfonds von BNP PARIBAS EASY, Anteilsklasse: UCITS ETF Capitalisation (LU2008763935)**
**Hersteller:** BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg („BNPP AM Luxembourg")
**Website:** https://www.bnpparibas-am.com
Weitere Informationen erhalten Sie unter der Telefonnummer +352 26 46 30 02.
Die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) ist für die Aufsicht über das Produkt und BNPP AM Luxembourg zuständig.
**Datum der Erstellung dieses Dokuments:** 25.07.2025

## UM WELCHE ART VON PRODUKT HANDELT ES SICH?

### Art

Dieses Produkt ist ein Organismus für gemeinsame Anlagen in übertragbaren Wertpapieren (OGAW), der als börsennotierter Indexfonds (ETF) qualifiziert ist. Es ist ein Teilfonds von BNP PARIBAS EASY, einer offenen Investmentgesellschaft (Société d'Investissement à Capital variable, „SICAV"), die den Bestimmungen von Teil I des Gesetzes von 17. Dezember 2010 über Organismen für gemeinsame Anlagen sowie der OGAW-Richtlinie 2009/65 unterliegt.

### Laufzeit

Dieses Produkt hat kein Fälligkeitsdatum.
BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg ist nicht zu einer einseitigen Kündigung des Produkts berechtigt. Der Verwaltungsrat ist befugt, über die Zusammenlegung, Aufteilung, Liquidation oder Schließung des Teilfonds zu entscheiden. Darüber hinaus kann die SICAV durch Beschluss einer außerordentlichen Hauptversammlung der Anteilinhaber aufgelöst werden.

### Ziele

Bei dem Produkt handelt es sich um einen passiv verwalteten Fonds, der einen Index nachbildet.
Ziel des Produkts ist die Nachbildung (mit einem maximalen Tracking Error* von 1 %) der Wertentwicklung des FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index (der „Index") (Bloomberg: EPRACTBN Index) durch Anlagen in Aktien von im Index enthaltenen Immobilienunternehmen, wobei die Gewichtungen des Index berücksichtigt werden (vollständige Nachbildung). Der Index setzt sich (einschließlich des Vereinigten Königreichs) aus europäischen börsennotierten Immobiliengesellschaften zusammen, die auf der Grundlage von drei Erwägungen zu nachhaltigen Anlagen ausgewählt werden: Daten zur Zertifizierung von grünen Gebäuden, zum Energieverbrauch und zu den Kohlenstoffemissionen. Gleichzeitig sollen die Ziele der Climate Transition Benchmark (CTB) eingehalten werden. Diese sehen vor, die Treibhausgasintensität im Vergleich zum anfänglichen Anlageuniversum um mindestens 30 % zu reduzieren und ein zusätzliches Dekarbonisierungsziel von 7 % pro Jahr zu erreichen, wie im Rahmen der Europäischen Taxonomie festgelegt. Die Art des hier verwendeten Ansatzes ist thematisch (der Index besteht aus Unternehmen, die Produkte und Dienstleistungen anbieten, die konkrete Lösungen für bestimmte ökologische und/oder soziale Herausforderungen bieten, mit dem Bestreben, vom erwarteten zukünftigen Wachstum in diesen Bereichen zu profitieren und dabei Kapital für den Wandel zu einer CO2-armen, inklusiven Wirtschaft bereitzustellen). Unternehmen, die in erheblichem Maße gegen die Prinzipien des UN Global Compact verstoßen, werden aus dem Index ausgeschlossen. Die maximale Gewichtung eines Unternehmens innerhalb des Index ist an jedem Neugewichtungsdatum auf 10 % begrenzt.
Das Anlageteam wendet auch die nachhaltige Anlagepolitik von BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT an, die ESG-Kriterien (Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) - unter anderem Reduzierung der Treibhausgasemissionen, Achtung der Menschenrechte, Achtung der Rechte der Minderheitsaktionäre - bei jedem Schritt des Anlageprozesses des Produkts berücksichtigt.
Die nicht finanzbezogene Strategie des Index kann methodische Einschränkungen beinhalten, wie z. B. das Risiko hinsichtlich ESG-Anlagen oder der Neugewichtung des Index.
Weitere Informationen zum Index, zu seiner Zusammensetzung, zur Berechnung und zu den Regeln für periodische Prüfungen und Neugewichtungen sowie zur allgemeinen Methodik hinter den FTSE-Indizes finden Sie unter www.ftserussell.com.
* Der Tracking Error ist ein Risikoindikator, der die Abweichung eines Fonds von der Wertentwicklung seines Index misst.
Die Erträge werden grundsätzlich reinvestiert.
Anleger können ihre Anteile täglich (an Bankarbeitstagen in Luxemburg) zurückgeben, wie im Verkaufsprospekt beschrieben.

### Kleinanleger-Zielgruppe

Dieses Produkt ist für Anleger konzipiert, die weder über Finanzexpertise noch über spezifische Kenntnisse verfügen, um das Produkt zu verstehen, aber dennoch einen vollständigen Kapitalverlust verkraften können. Es ist für Kunden geeignet, die Kapitalwachstum anstreben. Potenzielle Anleger sollten einen Anlagehorizont von mindestens 5 Jahren haben.

### Praktische Informationen

- Verwahrstelle: BNP PARIBAS, Luxembourg Branch
- Dieses Basisinformationsblatt wurde für die oben genannte Anteilsklasse erstellt und beschreibt einen Teilfonds des BNP PARIBAS EASY Fonds. Weitere Informationen über das Produkt sind im Prospekt und in den regelmäßigen Berichten enthalten, die auf der Ebene der SICAV herausgegeben werden. Nach luxemburgischem Recht haften die Teilfonds getrennt voneinander, d. h. die Vermögenswerte eines Teilfonds können nicht dazu verwendet werden, die Ansprüche eines Gläubigers oder einer dritten Partei gegenüber einem anderen Teilfonds zu erfüllen.
- Weitere Informationen zum Produkt, einschließlich des aktuellen Prospekts, des Basisinformationsblatts, der Nettoinventarwerte, der zuletzt veröffentlichten Anteilspreise, des Jahresberichts und der Anlagebeschreibung sind kostenfrei in englischer Sprache bei BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg oder online unter www.bnpparibas-am.com erhältlich.

## WELCHE RISIKEN BESTEHEN UND WAS KÖNNTE ICH IM GEGENZUG DAFÜR BEKOMMEN?

### Risikoindikator

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre halten.

Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres verkaufen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator dient als Anhaltspunkt für das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, aufgrund von Marktbewegungen oder weil wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.
Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht. Die Risikokategorie ergibt sich aus der überwiegenden Anlage in Aktien und Anteilen, deren Wert erheblich schwanken kann. Diese Schwankungen werden häufig kurzfristig verstärkt.
**Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Wenn die Währung Ihres Kontos von der Währung dieses Produkts abweicht, hängen die Zahlungen, die Sie erhalten, vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen ab. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.**
Sonstige, für das Produkt wesentliche Risiken, die nicht im Gesamtrisikoindikator enthalten sind:

- Liquiditätsrisiko: Dieses Risiko entsteht durch die Schwierigkeit, einen Titel aufgrund fehlender Käufer zu seinem angemessenen Wert und innerhalb einer vertretbaren Frist zu veräußern.
- Operationelles Risiko: Bei einer Betriebsstörung der Verwaltungsgesellschaft, eines ihrer Vertreter oder der Verwahrstelle können verschiedene Störungen für die Anleger auftreten (verzögerte Zahlung, Lieferung usw.).

Weitere Einzelheiten zu den Risiken finden Sie im Verkaufsprospekt.
Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

### PERFORMANCE-SZENARIEN

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten ungünstigen, mittleren und günstigen Szenarien stellen Beispiele dar, die die beste und schlechteste Performance sowie die durchschnittliche Performance des Produkts und/oder der entsprechenden Benchmark über die letzten 10 Jahre verwenden. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

| Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre<br>Anlagebeispiel: 10.000 EUR | | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen | Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen |
|---|---|---|---|
| *Szenarien* | | | |
| **Minimum** | Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren. | | |
| **Stressszenario** | **Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten** | 3.934,66 EUR | 2.012,77 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite | -60,65% | -27,43% |
| **Pessimistisches** | **Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten** | 5.790,46 EUR | 6.240,84 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite | -42,10% | -9,00% |
| **Mittleres** | **Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten** | 10.276,23 EUR | 8.464,97 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite | 2,76% | -3,28% |
| **Optimistisches** | **Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten** | 13.192,3 EUR | 13.246,69 EUR |
| | Jährliche Durchschnittsrendite | 31,92% | 5,78% |

Die nachstehenden Szenarien ergaben sich bei einer Anlage unter Verwendung eines geeigneten Stellvertreters. Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen 2016 und 2021.
Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen 2020 und 2025.
Das pessimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen 2020 und 2025.

## WAS GESCHIEHT, WENN BNPP AM LUXEMBOURG NICHT IN DER LAGE IST, DIE AUSZAHLUNG VORZUNEHMEN?

Die SICAV besteht als eine eigenständige, von BNPP AM Luxembourg getrennte Einheit. Bei einem Ausfall von BNPP AM Luxembourg bleiben die von einer Depotbank gehaltenen Vermögenswerte der SICAV unberührt.
Bei einem Ausfall der Depotbank wird das Risiko eines finanziellen Verlusts der SICAV aufgrund der rechtlichen Trennung der Vermögenswerte der Verwahrstelle von denen des Produkts / der SICAV gemindert.

## WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Bei den hier dargestellten Beträgen handelt es sich um Veranschaulichungen, die auf einem Beispielanlagebetrag und unterschiedlichen möglichen Anlagezeiträumen basieren.
Wir haben angenommen:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0% Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR investiert wird.

| | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen | Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen |
|---|---|---|
| **Kosten insgesamt** | 58,47 EUR | 250,37 EUR |
| **Jährliche Kostenauswirkung (*)** | 0,58% | 0,57% pro jahr |

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich -2,71% vor Kosten und -3,28% nach Kosten betragen.

### Zusammensetzung der Kosten

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen | |
|---|---|---|
| **Einstiegskosten (*)** | Wir berechnen keinen Ausgabeaufschlag. | 0 EUR |
| **Ausstiegskosten (*)** | Wir berechnen keinen Rücknahmeabschlag. | 0 EUR |
| **Laufende Kosten [pro Jahr]** | | |
| **Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten** | 0,41% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Der Prozentsatz der laufenden Gebühren basiert auf den am 31.12.2024 berechneten früheren Aufwendungen. | 41 EUR |
| **Transaktionskosten** | 0,17% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag kann variieren. Diese Zahl ist daher indikativ und kann nach oben oder nach unten korrigiert werden. | 17,47 EUR |
| **Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen** | | |
| **Erfolgsgebühren** | Für dieses Produkt fällt keine Erfolgsgebühr an. | 0 EUR |

(*) Wir berechnen keine Ein- bzw. Ausstiegskosten auf dem Sekundärmarkt. Kleinanleger, bei denen es sich weder um berechtigte Teilnehmer noch um berechtigte Anleger handelt, können Anteile im Allgemeinen nur auf dem Sekundärmarkt kaufen oder verkaufen, wo Anteile des Produkts mithilfe eines Vermittlers (z. B. eines Maklers) gehandelt werden. In diesem Fall können diesen Anlegern Gebühren und Kosten entstehen, die an den Vermittler zu zahlen sind. Diese werden jedoch nicht vom Produkt selbst oder seinem Hersteller erhoben. Einzelheiten dazu erfahren Sie von Ihrem Finanzberater. Es wird darauf hingewiesen, dass im Verkaufsprospekt die maximalen Kosten beschrieben werden, die auf dem Primärmarkt in der Regel für berechtigte Teilnehmer und berechtigte Anleger und/oder in Ausnahmefällen gelten.

Ein Umtausch ist nicht zulässig.

## WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGE HALTEN, UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?

Empfohlene Haltedauer („RHP"): 5 Jahre.
Die empfohlene Haltedauer wurde auf der Grundlage des Risiko- und Renditeprofils des Produkts festgelegt.
Anleger können ihre Anteile täglich (an Bankarbeitstagen) zurückgeben, wie im Prospekt beschrieben.
Jede Rücknahme, die vor Ablauf der empfohlenen Haltedauer erfolgt, kann sich negativ auf das Performance-Profil des PRIIP auswirken.
Darüber hinaus kann der Bezugs- oder Rücknahmeauftrag des Anlegers einer Antidilutionsabgabe unterliegen (maximal 0.3% für die Zeichnung und maximal 0.05% für die Rücknahme), die an den Teilfonds gezahlt wird, um die Transaktionskosten zu decken.

## WIE KANN ICH MICH BESCHWEREN?

Bitte wenden Sie sich im Falle eines Anspruchs an Ihren zuständigen Kundenberater, der Sie bezüglich des Produkts beraten hat. Sie können auch BNPP AM Luxembourg kontaktieren, wie auf der Website www.bnpparibas-am.lu beschrieben (Fußnote „Complaints Management Policy"), indem Sie an BNP Paribas Asset Management Luxembourg - Client Services - 60, avenue John F. Kennedy L-1855 Luxemburg schreiben.

## SONSTIGE ZWECKDIENLICHE ANGABEN

- Um auf die früheren Wertentwicklungen des Produkts zuzugreifen, befolgen Sie bitte die nachstehenden Anweisungen:
  (1) Gehen Sie auf https://www.bnpparibas-am.lu. (2) Behalten Sie auf der Willkommensseite das Land „Luxemburg" und wählen Sie die Sprache und Ihr Anlegerprofil aus. Akzeptieren Sie die Geschäftsbedingungen der Website. (3) Gehen Sie zur Registerkarte „FUNDS" und dann zu „Funds Explorer". (4) Suchen Sie das Produkt anhand des ISIN-Codes oder des Produktnamens und klicken Sie auf das Produkt. (5) Klicken Sie auf die Registerkarte „Performance".
- Das Diagramm auf der Website zeigt die Wertentwicklung des Produkts als prozentualen Verlust oder Gewinn pro Jahr über die letzten 5 Jahre im Vergleich zu seiner Benchmark. Anhand des Diagramms können Sie bewerten, wie das Produkt in der Vergangenheit verwaltet wurde, und es mit seiner Benchmark vergleichen.
- Sofern dieses Produkt als Basiswert einer Versicherungs- oder Kapitalisierungspolice verwendet wird, die zusätzliche Informationen zu diesem Vertrag, wie z. B. die Kosten des Vertrages, die nicht in den in diesem Basisinformationsblatt genannten Kosten enthalten sind, der Ansprechpartner im Schadensfall und was im Falle des Ausfalls des Versicherungsunternehmens geschieht, sind in den wesentlichen Informationen dieses Basisinformationsblatts aufgeführt. Dies muss von Ihrem Versicherer oder Makler oder einem anderen Versicherungsvermittler gemäß seinen gesetzlichen Verpflichtungen bereitgestellt werden.