# iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF USD (Dist) / IE00B1FZS350 / A0LEW8 / BlackRock AM (IE)

| Aktuell 10.11.2026 [1] | Region | Branche | Ausschüttungsart | Typ |
|---|---|---|---|---|
| 25,27 USD | weltweit | ETF Immobilien | ausschüttend | Alternative Investm. |




**Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.**

## Risikokennzahlen

SRI 1 2 3 **4** 5 6 7

## Jahresperformance

| | |
|---|---|
| 2025 | +8,24% |
| 2024 | +0,99% |
| 2023 | +8,91% |
| 2022 | -24,31% |
| 2021 | +24,44% |

## Stammdaten

| | |
|---|---|
| Fondart | Einzelfond |
| Kategorie | ETF |
| Fondsunterkategorie | ETF Immobilien |
| Ursprungsland | Irland |
| Tranchenvolumen | (10.11.2026) USD 905,53 Mio. |
| Gesamt-Fondsvolumen | (10.11.2026) USD 1,39 Mrd. |
| Auflagedatum | 20.10.2006 |
| KESt-Meldefonds | Ja |
| Beginn des Geschäftsjahres | 01.11. |
| Nachhaltigkeitsfondsart | - |
| Fondsmanager | BlackRock Asset Management Ireland Limited |
| Thema | - |

## Konditionen

| | |
|---|---|
| Ausgabeaufschlag | 0,00% |
| Managementgebühr | 0,00% |
| Depotgebühr | - |
| Tilgungsgebühr | 0,00% |
| Sonstige lfd. Kosten | (09.04.2026) 0,59% |
| Transaktionskosten | 0,01% |

## Ausschüttungen

| | |
|---|---|
| 20.08.2026 | 0.22 USD |
| 21.05.2026 | 0.21 USD |
| 19.02.2026 | 0.17 USD |
| 13.11.2025 | 0.17 USD |
| 14.08.2025 | 0.21 USD |

## Sonstige Kennzahlen

| | |
|---|---|
| Mindestveranlagung | EUR 1,00 |
| Sparplan | Ja |
| UCITS / OGAW | Ja |
| Gewinnbeteiligung | 0,00% |
| Umschichtgebühr | - |

## Fondsgesellschaft

BlackRock AM (IE)
Glencar House, 20 Merrion Road, Dublin 4, D04 T9F3, Dublin
Irland
https://www.blackrock.com

| Performance | 1M | 6M | YTD | 1J | 2J | 3J | 5J | seit Beginn |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +5,75% | -1,92% | +7,70% | +7,51% | +10,01% | +38,08% | -0,70% | +92,66% |
| Performance p.a. | - | - | - | +7,51% | +4,89% | +11,34% | -0,14% | +3,32% |
| Performance p.a. nach max. AGA | - | - | - | +7,51% | +4,88% | +11,35% | -0,14% | +3,32% |
| Sharpe Ratio | 6,93 | -0,56 | 0,53 | 0,42 | 0,17 | 0,66 | -0,20 | 0,03 |
| Volatilität | 14,35% | 11,77% | 11,85% | 11,37% | 12,39% | 13,06% | 14,72% | 19,14% |
| Schlechtester Monat | - | -6,61% | -8,68% | -8,68% | -8,68% | -8,68% | -12,12% | -29,05% |
| Bester Monat | - | +2,92% | +8,09% | +8,09% | +8,09% | +10,39% | +10,39% | +21,12% |
| Maximaler Verlust | -1,48% | -11,69% | -11,69% | -11,69% | -14,71% | -16,95% | -33,43% | -70,33% |

## Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland, Schweiz, Vereinigtes Königreich;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 11.11.2026 18:03

# iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF USD (Dist) / IE00B1FZS350 / A0LEW8 / BlackRock AM (IE)

## Investmentstrategie

Der Index misst die Wertentwicklung von REITs, Immobilien- und Bauträgergesellschaften aus entwickelten Ländern weltweit, die Bestandteile des FTSE EPRA/ Nareit Developed Index sind und überdurchschnittliche oder hohe Erträge als Dividende ausschütten. Der Index bietet Engagements in börsennotierten Immobiliengesellschaften und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus entwickelten Ländern weltweit und umfasst Eigenkapitalinstrumente, die eine prognostizierte Rendite von mindestens 2 % aufweisen. Unternehmen sind basierend auf dem Anteil ihrer ausgegebenen Anteile, die internationalen Anlegern zum Kauf zur Verfügung stehen, im Index enthalten. Der Fonds setzt Optimierungstechniken ein, um eine ähnliche Rendite wie sein Index zu erzielen. Zu diesen Techniken können die strategische Auswahl bestimmter Wertpapiere, aus denen sich der Index zusammensetzt, oder anderer Wertpapiere gehören, die eine ähnliche Wertentwicklung wie bestimmte Indexwerte aufweisen. Ferner kann dazu der Einsatz derivativer Finanzinstrumente (FD) gehören (d. h. Anlagen, deren Preise auf einem oder mehreren zugrunde liegenden Vermögenswerten basieren). FD können zu Zwecken der Direktanlage eingesetzt werden.

## Fondsspezifische Informationen

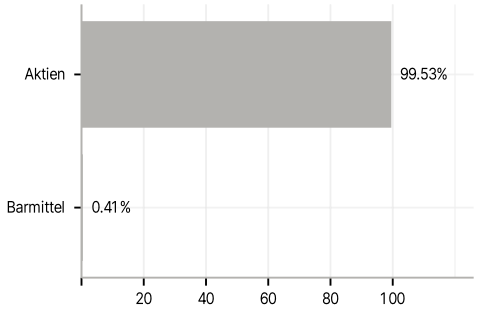
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF USD (Dist) wurden durch die FMA bewilligt. Der iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF USD (Dist) kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: Member State, its local authorities, non-Member States or public international body of which one or more Member States are members.OECD Governments (provided the relevant issues are investment grade), Government of Brazil (provided the issues are of investment grade), Government of the People"s Republic of China, Government of India (provided the issues are of investment grade), Government of Singapore, European Investment Bank, European Bank for Reconstruction and Development, International Finance Corporation, International Monetary Fund, Euratom, The Asian Development Bank, European Central Bank, Council of Europe, Eurofima, African Development Bank, International Bank for Reconstruction and Development (The World Bank), The Inter American Development Bank, European Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank, Tennessee Valley Authority and Straight-A Funding LLC..

## Investmentziel

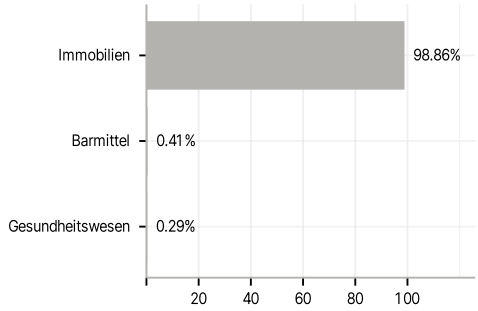
Die Anteilklasse ist eine Anteilklasse eines Fonds, der durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen auf das Fondsvermögen die Erzielung einer Rendite aus Ihrer Anlage anstrebt, welche die Rendite des FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend + Index, des Referenzindex des Fonds (Index), widerspiegelt. Die Anteilklasse wird über den Fonds passiv verwaltet und strebt an, soweit dies möglich und machbar ist, in die Eigenkapitalinstrumente (z. B. Aktien börsennotierter Immobiliengesellschaften und börsennotierter Real Estate Investment Trusts (REITs)) anzulegen, aus denen sich der Index zusammensetzt. REITs sind geschlossene Anlagevehikel, die in Immobilien investieren, diese verwalten und besitzen.

## Veranlagungsstruktur

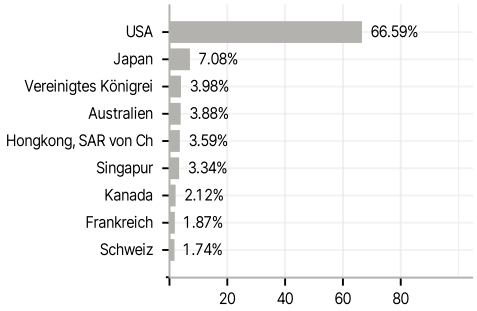
### Anlagearten



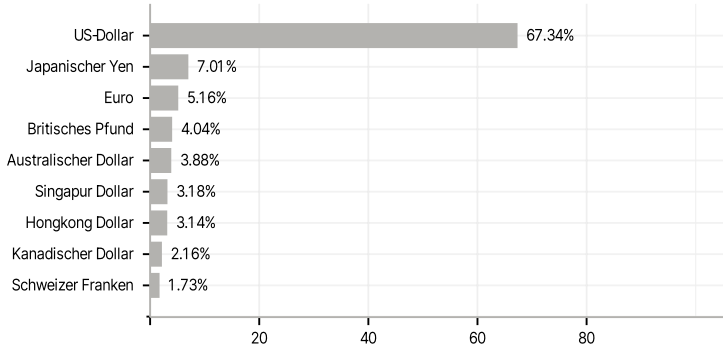

### Branchen



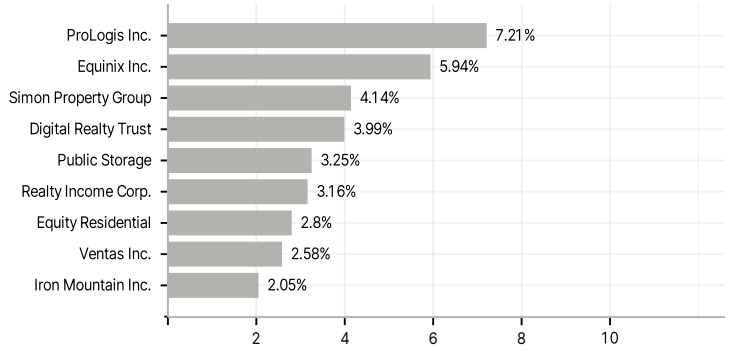

### Länder




### Währungen




### Größte Positionen




RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 11.11.2026 18:03