

grundbesitz europa IC / DE000A0NDW81 / A0NDW8 / DWS Grundbesitz

Aktuell 08.08.2025¹	Region	Branche	Ausschüttungsart	Typ
36,76 EUR	Europa	Immobilienfonds/real	ausschüttend	Immobilienfonds



Risikokennzahlen	
SRI	1 2 3 4 5 6 7
Jahresperformance	
2024	-3,11%
2023	-1,04%
2022	+3,05%
2021	+3,06%
2020	+2,40%

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Stammdaten		Konditionen		Sonstige Kennzahlen	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	5,00%	Mindestveranlagung	EUR 400.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,55%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/real	Depotgebühr	0,03%	UCITS / OGAW	-
Ursprungsland	Deutschland	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	0,00%
Tranchenvolumen	(31.01.2025) EUR 487,66 Mio.	Sonstige lfd. Kosten (30.03.2025)	2,92%	Umschichtgebühr	-
Gesamt-Fondsvolumen	(08.08.2025) EUR 5,85 Mrd.	Transaktionskosten	0,59%	Fondsgesellschaft	
Auflegedatum	01.04.2008	Ausschüttungen		DWS Grundbesitz	
KESSt-Meldefonds	Ja	18.12.2024	0.80 EUR	Mainzer Landstraße 178-190, 60329, Frankfurt am Main	
Beginn des Geschäftsjahres	01.10.	20.12.2023	0.80 EUR	Deutschland	
Nachhaltigkeitsfondsart	-	21.12.2022	1.20 EUR	realassets.dws.com	
Fondsmanager	Anke Weinreich	15.12.2021	1.10 EUR		
Thema	-	16.12.2020	0.95 EUR		

Performance	1M	6M	YTD	1J	2J	3J	5J	seit Beginn
Performance	+0,08%	+0,33%	+0,60%	-0,12%	-3,08%	-1,91%	+3,79%	+56,71%
Performance p.a.	-	-	-	-0,12%	-1,55%	-0,64%	+0,75%	+2,62%
Performance p.a. nach max. AGA	+0,08%	+0,33%	+0,60%	-0,12%	-1,55%	-0,64%	+0,75%	+2,62%
Sharpe Ratio	-3,47	-3,73	-2,79	-3,05	-3,80	-3,01	-1,54	0,91
Volatilität	0,29%	0,35%	0,35%	0,69%	0,93%	0,87%	0,80%	0,70%
Schlechtester Monat	-	-0,03%	-0,03%	-0,61%	-0,62%	-0,62%	-0,62%	-0,70%
Bester Monat	-	+0,14%	+0,22%	+0,22%	+0,63%	+0,87%	+0,87%	+1,16%
Maximaler Verlust	-0,08%	-0,16%	-0,16%	-1,22%	-4,58%	-4,75%	-4,75%	-4,75%

Vertriebszulassung

Österreich, Deutschland;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
 Factsheet erstellt von: www.baha.com am 08.08.2025 16:08

grundbesitz europa IC / DE000A0NDW81 / A0NDW8 / DWS Grundbesitz

Investmentstrategie

Zur Erreichung der Anlageziele investiert der Fonds - direkt oder indirekt über Immobiliengesellschaften - in Immobilien zu mindestens 51 % des Fondsvolumens schwerpunktmäßig in Mitgliedsländern der Europäischen Union (nachfolgend "EU") und des Europäischen Wirtschaftsraums (nachfolgend "EWR") sowie zu einem geringen Anteil in Ländern außerhalb der EU/des EWR. Für Rechnung des Sondervermögens dürfen Kredite bis zur Höhe von 30 % der Verkehrswerte der im Sondervermögen befindlichen Immobilien und darüber hinaus kurzfristige Kredite bis zur Höhe von 10 % des Wertes des Sondervermögens aufgenommen werden. Die Kreditaufnahme muss mit einer ordnungsgemäßen Wirtschaftsführung vereinbar sein und darf nur erfolgen, wenn die Bedingungen marktüblich sind und die Verwahrstelle der Kreditaufnahme zustimmt. Bei der Auswahl und der Bewirtschaftung der Immobilien werden ökologische Merkmale im Sinne von Artikel 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor gefördert sowie die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren berücksichtigt. Es werden keine nachhaltigen Investitionen getätigt.

Fondsspezifische Informationen

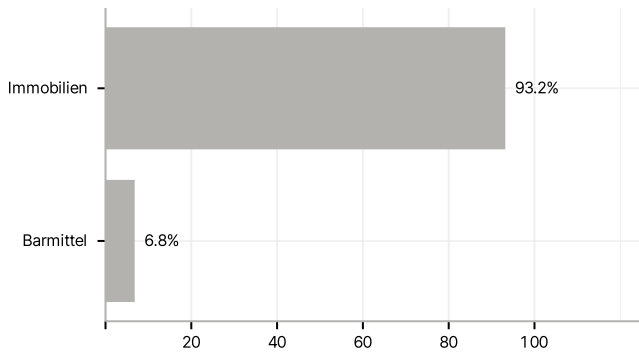
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden.

Investmentziel

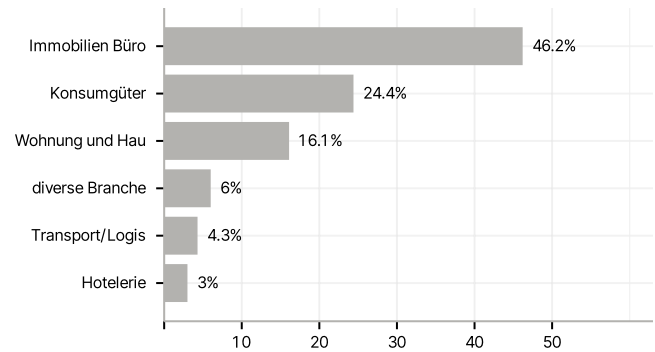
Der Fonds wird aktiv verwaltet. Der Fonds wird nicht unter Bezugnahme auf eine Benchmark verwaltet. Als Anlageziele des Sondervermögens werden regelmäßige Erträge aufgrund von Mieten und Zinsen sowie ein Wertzuwachs angestrebt.

Veranlagungsstruktur

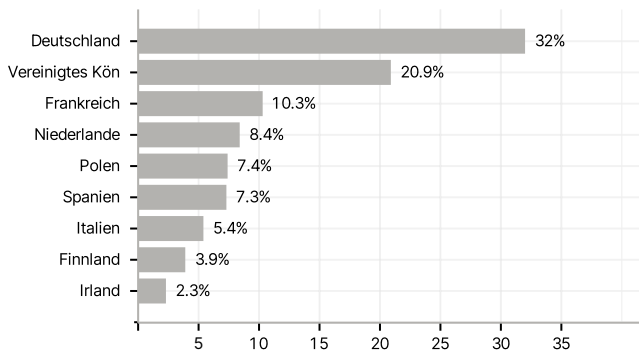
Anlagearten



Branchen



Länder



Größte Positionen

