

**CT European Real Estate Securities Fund D Acc GBP / IE00BDDY3S83 / A3CNXZ / Threadneedle M. (LU)**

<b>Aktuell 07.08.2025 <sup>1</sup></b>	<b>Region</b>	<b>Branche</b>	<b>Ausschüttungsart</b>	<b>Typ</b>
11,33 GBP	Europa	Immobilienfonds/Aktien	thesaurierend	Immobilienfonds



<b>Risikokennzahlen</b>							
SRI	1	2	3	4	5	6	7
<b>Jahresperformance</b>							
2024					-7,71%		
2023					+17,23%		
2022					-33,99%		
2021					+15,87%		
2020					+0,08%		

Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

<b>Stammdaten</b>		<b>Konditionen</b>		<b>Sonstige Kennzahlen</b>	
Fondart	Einzelfond	Ausgabeaufschlag	2,75%	Mindestveranlagung	EUR 150.000.000,00
Kategorie	Immobilien	Managementgebühr	0,65%	Sparplan	Nein
Fondsunterkategorie	Immobilienfonds/Aktien	Depotgebühr	0,07%	UCITS / OGAW	Ja
Ursprungsland	Irland	Tilgungsgebühr	0,00%	Gewinnbeteiligung	15,00%
Tranchenvolumen	(07.08.2025) GBP 57784,090	Sonstige lfd. Kosten (22.12.2022)	1,36%	Umschichtgebühr	0,00%
Gesamt-Fondsvolumen	(07.08.2025) GBP 12,28 Mio.	Transaktionskosten	0,03%	<b>Fondsgesellschaft</b>	
Auflagedatum	02.02.2018	Threadneedle M. (LU)			
KESSt-Meldefonds	Nein	49, avenue J.F. Kennedy, 1855, Luxemburg			
Beginn des Geschäftsjahres	01.01.	Luxemburg			
Nachhaltigkeitsfondsart	-	<a href="https://www.columbiathreadneedle.lu">https://www.columbiathreadneedle.lu</a>			
Fondsmanager	Alban Lhonneur				
	Marcus Phayre-Mudge				
Thema	-				

<b>Performance</b>	<b>1M</b>	<b>6M</b>	<b>YTD</b>	<b>1J</b>	<b>2J</b>	<b>3J</b>	<b>5J</b>	<b>seit Beginn</b>
Performance	+1,16%	+6,79%	+11,41%	+2,35%	+22,62%	-0,87%	+0,44%	+13,30%
Performance p.a.	-	-	-	+2,35%	+10,73%	-0,29%	+0,09%	+1,68%
Performance p.a. nach max. AGA	+1,16%	+6,79%	+11,41%	+2,35%	+10,73%	-0,29%	+0,09%	+1,68%
Sharpe Ratio	1,03	0,67	0,97	0,02	0,44	-0,10	-0,09	-0,02
Volatilität	12,19%	18,08%	18,25%	17,60%	19,80%	22,43%	20,71%	19,88%
Schlechtester Monat	-	-3,06%	-6,01%	-6,32%	-7,73%	-15,59%	-15,59%	-16,16%
Bester Monat	-	+7,39%	+7,39%	+7,39%	+13,37%	+13,37%	+13,37%	+13,37%
Maximaler Verlust	-2,47%	-11,28%	-11,52%	-20,40%	-20,40%	-30,76%	-43,77%	-43,77%

**Vertriebszulassung**

Österreich, Deutschland, Schweiz, Tschechien;

1. Wichtiger Hinweis zum Aktualisierungsstand: Das angegebene Datum bezieht sich ausschließlich auf die Berechnung des NAV.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.  
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 09.08.2025 20:48

## CT European Real Estate Securities Fund D Acc GBP / IE00BDDY3S83 / A3CNXZ / Threadneedle M. (LU)

### Investmentstrategie

Der Fonds legt in erster Linie in Aktien von in Europa notierten Immobilienunternehmen sowie Unternehmen an, die mit Immobilien in Europa zusammenhängen oder ein erhebliches Engagement darin besitzen. Darüber hinaus kann der Fonds auch in Immobilienunternehmen anlegen, die außerhalb Europas agieren. Zudem kann der Fonds auch in anderen Anlagen wie Unternehmensanleihen (ähnlich einem Darlehen mit festem oder variablem Zinssatz) und Derivaten (Derivate sind anspruchsvolle Anlageinstrumente, die an den Anstieg und Rückgang des Werts anderer Vermögenswerte gekoppelt sind) anlegen, um das Engagement in Wertpapieren oder Indizes für Anlagen oder zur Absicherung aufrechtzuerhalten, zu erhöhen oder zu verringern. Derivate können außerdem dazu genutzt werden, ein Engagement in Long- oder Short-Positionen von bestimmten Unternehmen zu erlangen. Das Gesamtengagement kann den Nettoinventarwert des Fonds übersteigen oder Derivate können eingesetzt werden, um es unter den Nettoinventarwert des Fonds zu senken. In dem Fall spricht man von Hebelwirkung oder Leverage. Der Fonds kann zu verschiedenen Zeiten eine unterschiedlich starke Hebelwirkung erzielen.

### Fondsspezifische Informationen

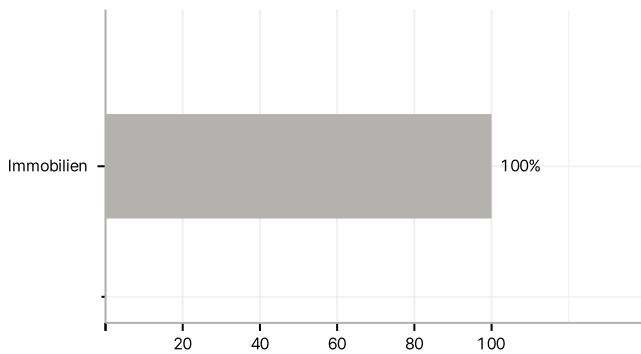
Im Rahmen der Anlagestrategie kann in wesentlichem Umfang in Derivate investiert werden. Die Fondsbestimmungen des CT European Real Estate Securities Fund D Acc GBP wurden durch die FMA bewilligt. Der CT European Real Estate Securities Fund D Acc GBP kann mehr als 35 % des Fondsvermögens in Wertpapiere/Geldmarktinstrumente folgender Emittenten investieren: by any Member State, its local authorities, non-Member States or public international body of which one or more Member States are members. The individual issuers must be listed in the prospectus and may be drawn from OECD Governments (provided the relevant issues are investment grade), the European Investment Bank, the European Bank for Reconstruction and Development, the International Finance Corporation, the International Monetary Fund, Euratom, the Asian Development Bank, the European Central Bank, the Council of Europe, Eurofima, the African Development Bank, International Bank for Reconstruction and Development (The World Bank), the Inter American Development Bank, the European Union, Federal National Mortgage Association (Fannie Mae), Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac), the Government National Mortgage Association (Ginnie Mae), Student Loan Marketing Association (Sallie Mae), Federal Home Loan Bank, Federal Farm Credit Bank and Tennessee Valley Authority Government of the People's Republic of China, Government of Brazil (provided the issues are of investment grade), Government of India (provided the issues are of investment grade), Government of Singapore, Straight-A Funding LLC..

### Investmentziel

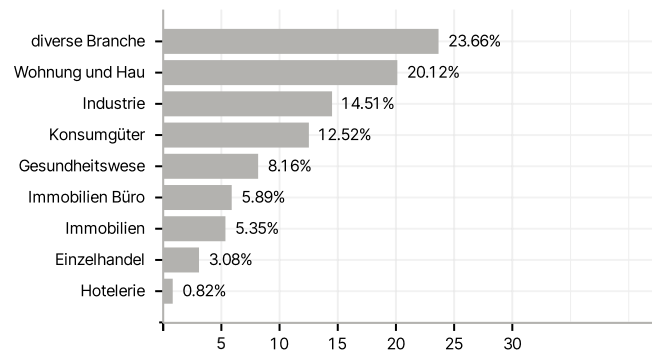
Der Fonds strebt eine Gesamtrendite an, die über dem FTSE EPRA Nareit Developed Europe UCITS Capped Net Tax Index liegt, sowie eine ähnliche Volatilität wie der Index aufrechtzuerhalten.

### Veranlagungsstruktur

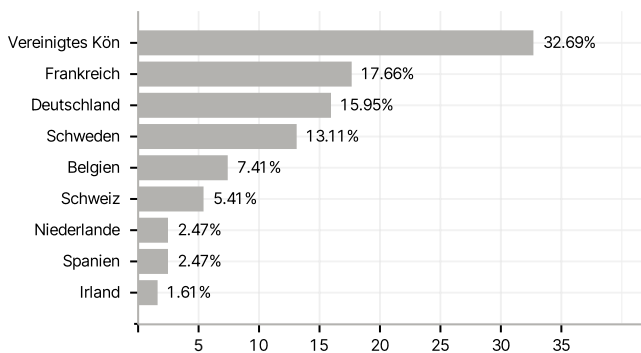
#### Anlagearten



#### Branchen



#### Länder



#### Größte Positionen

