

**DT.KONSUM REIT-AG / DE000A14KRD3 / Lang & Schwarz**

<b>Aktuell 22.06.2026 23:00</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
1,48 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	53,96 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	-5,15 EUR	KGV (EPS)	- / -	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	2,27 EUR	KUV	0,68 / 2,51	EBIT Marge	-146,63%
Buchwert je Aktie	9,00 EUR	PEG	0,00 / -	Nettoumsatzrendite	-227,03%
Cash-Flow je Aktie	1,18 EUR	Gewinnrendite	-335,50% / -90,35%	Eigenkapitalrendite	-57,20%
Dividende je Aktie	0,12 EUR	Dividendenrendite	7,82% / 2,11%	Gesamtkapitalrendite	-17,57%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-4,82%	-15,19%	-34,51%	-75,97%	-90,13%	-76,74%	2026	-17,78%
Volatilität	+34,16%	+52,39%	+48,11%	+64,39%	+54,01%	+45,04%	2025	-47,98%
Tageshoch	1,57	1,82	2,26	6,30	15,25	18,20	2024	0,00%
Tagestief	1,44	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	2023	-54,23%
Preis Ø	1,52	1,64	1,81	2,93	6,12	9,13	2022	-45,22%

**Unternehmensportrait**

Die Deutsche Konsum REIT-AG, Broderstorf, ist eine börsennotierte Immobiliengesellschaft mit Fokus auf deutsche Einzelhandelsimmobilien für Waren des täglichen Bedarfs an etablierten Mikrostandorten. Der Schwerpunkt der Tätigkeit der Gesellschaft liegt auf dem Erwerb, der Bewirtschaftung und der Entwicklung von Nahversorgungsimmobiliien mit dem Ziel einer kontinuierlichen Wertentwicklung und der Hebung von stillen Reserven.

**DT.KONSUM REIT-AG / DE000A14KRD3 / Lang & Schwarz**

<b>Aktiva</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Sachanlagen	620	810	944	45	1
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	-	0	0
Finanzanlagen	8	4	0	1.031	989
Anlagevermögen	-	-	-	1.036	990
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	2	3	4	2	3
Liquide Mitteln	26	0	1	5	5
Umlaufvermögen	52	99	79	126	34
Bilanzsumme	684	936	1.093	1.182	1.030
<b>Passiva</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0	4	1	7	9
Langfristige Finanzverbindl.	196	319	348	547	486
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	207	340	401	-	-
Rückstellungen	2	2	3	7	45
Verbindlichkeiten	367	545	625	111	714
Gezeichnetes Kapital	32	35	35	-	-
Eigenkapital	317	391	468	514	316
Minderheitenanteile	-	-	-	0	0
Bilanzsumme	684	936	1.093	1.182	1.030
<b>GuV</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Umsatzerlöse	42	56	70	74	80
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	59	39	98	68	-117
Zinsergebnis	-6	-4	-6	-8	-14
Ergebnis vor Steuern	53	34	91	60	-131
Ertragsteuern	0	0	0	0	50
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-	-	-	0,0000	0,0000
Konzernjahresüberschuss	53	34	91	60	-181
Ergebnis je Aktie	1,7913	1,0320	2,5998	1,7177	-5,1483
Dividende je Aktie	0,3500	0,4000	0,4000	0,4000	0,1200
<b>Cashflow</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	27	36	38	49	42
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-172	-264	-92	-47	-18
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	170	203	55	1	-24
Veränderung der liquiden Mittel	26	-25	0	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	15	20	28	20	20

<b>Vorstand</b>	Kyrill Turchaninov, Alexander Kroth
<b>Aufsichtsrat</b>	Sebastian Wasser, Achim Betz, Johannes C. G. Boot, Rolf Elgeti, Antje Lubitz
<b>Hauptaktionäre</b>	Free Float pursuant to the German REIT Act (37.04%),Obotritia Capital KGaA (29.37%),Goebel Home Accessories Ag (11.41%),Zerena GmbH (8.69%),mfs meridian funds société d'investissement à capital variable (5.24%),Paladin Asset Management GmbH (5.09%),Tiven Invest S.A. Sicav-Raif (3.16%)
<b>Kontakt</b>	Website: www.deutsche-konsum.de, Telefon: +49 (0) 331 74 00 76 533 E-Mail: ir@deutsche-konsum.de