REALTY INC. CORP. DL 1 / US7561091049 / Lang & Schwarz

Aktuell 03.11.2026 13:09	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
51,40 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	54.483,23 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	1,14 USD
Umsatz je Aktie	6,17 USD
Buchwert je Aktie	43,03 USD
Cash-Flow je Aktie	4,28 USD
Dividende je Aktie	3,22 USD

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	49,21 / 48,18
KUV	9,34 / 9,14
PEG	2,54 / 2,48
Gewinnrendite	2,03% / 2,08%
Dividendenrendite	5,59% / 5,71%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	0,00%
Nettoumsatzrendite	18,41%
Eigenkapitalrendite	2,64%
Gesamtkapitalrendite	1,45%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+6,73%	-5,51%	+2,04%	+9,57%	-17,34%	-
Volatilität	+16,65%	+17,53%	+17,66%	+18,35%	+20,35%	-
Tageshoch	51,25	57,75	57,75	58,96	72,97	-
Tagestief	47,74	47,70	47,52	46,09	43,12	-
Preis Ø	49,66	52,81	52,48	51,53	54,73	-

Jahresperformance	
2026	+6,11%
2025	-4,00%
2024	-3,74%
2023	-11,83%
2022	-5,74%

Unternehmensportrait

Realty Income Corp. ist ein Immobilienunternehmen mit der Besonderheit, dass die Gesellschaft monatlich eine Dividende an ihre Aktionäre ausbezahlt. Die Erträge, um diese monatliche Dividende auszahlen zu können, werden von über 6.700 Gewerbeimmobilien erwirtschaftet, die sich in 49 Staaten in den USA befinden. Generiert werden diese Einnahmen aufgrund langfristiger Mietverträgen, vor allem mit großen Handelsunternehmen, die mehrere Standorte in Realty Immobilien unterhalten. Die typischen Eigenschaften der Realty Immobilien sind freistehende Gebäude sowie Immobilien an erstklassigen Standorten mit guter Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit. Die meisten Gewerbeflächen sind an den Einzelhandel vermietet während jedoch die Objekte mit Mietern aus den Kategorien Convenience-Store-, Kettenrestaurants, Kinos und Gesundheits-und Fitnessparks die höhere Rendite erwirtschaften. Realty Income wurde von dem Ehepaar Bill und Joan Clark im Jahre 1969 gegründet und hat seinen Hauptsitz in Escondido, Kalifornien, USA.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:10

REALTY INC. CORP. DL 1 / US7561091049 / Lang & Schwarz

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.275	5.168	5.018	6.323	5.717
Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	427	568	711	878	1.053
Liquide Mitteln	259	171	233	445	435
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	43.138	49.673	57.779	68.835	72.796
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	18.008	20.830	24.672	29.783	32.672
Gezeichnetes Kapital	-	-	-	-	-
Eigenkapital	25.129	28.843	33.107	39.052	40.124
Minderheitenanteile	77	130	166	211	685
Bilanzsumme	43.138	49.673	57.779	68.835	72.796
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	2.080	3.344	4.079	5.271	5.749
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	-	-	-	-	-
Zinsergebnis	324	465	730	1.017	1.135
Ergebnis vor Steuern	392	918	929	934	1.155
Ertragsteuern	32	45	52	67	85
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-1,2910	-3,0080	-4,6050	-6,5690	-11,1930
Konzernjahresüberschuss	359	869	872	848	1.059
Ergebnis je Aktie	0,6079	1,3162	1,0130	0,9511	1,1353
Dividende je Aktie	2,8330	2,9670	3,0510	3,1255	3,2170
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.322	2.564	2.959	3.573	3.995
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-6.438	-8.387	-9.355	-3.343	-5.663
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	4.577	5.738	6.437	-21	1.678
Veränderung der liquiden Mittel	-518	-105	65	203	25
Anzahl der Mitarbeiter	-	-	-	-	-

Vorstand	Jonathan Pong, Neil Abraham, Mark Hagan, Shannon Kehle, Gregory J. Whyte
Aufsichtsrat	Michael D. McKee, Priscilla Almodovar, A. Larry Chapman, Reginald H. Gilyard, Mary Hogan Preusse, Kim Hourihan, Priya Cherian Huskins, Jeff A. Jacobson, Gerardo I. Lopez, Gregory T. McLaughlin, Sumit Roy
Hauptaktionäre	Vanguard Group (13.08%),BlackRock Inc. (8.08%),State Street Corporation (6.93%),COHEN STEERS INC (4.86%),GEODE CAPITAL MANAGEMENT LLC (2.02%),Bank of America Corp. (1.8%),Morgan Stanley (1.38%),Invesco Ltd. (1.33%),LEGAL GENERAL GROUP PLC (1.2%),DIMENSIONAL FUND ADVISORS LP (1.09%)
Kontakt	Website: www.realtyincome.com, Telefon: +1-858-284-5425 E-Mail: ir@realtyincome.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:10