

MERLIN PPTYS SOCIMI EO 1 / ES0105025003 / Lang & Schwarz

| Aktuell 08.11.2025 13:02 | Industrie                  | Sektor          | Marktkapitalisierung | Typ   |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|-------|
| 13,24 EUR                | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 7.480,63 mill.       | Aktie |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 0,50 EUR  | KGV (EPS)                               | 23,70 / 18,14 | Bruttoumsatzrendite       | -      |
| Umsatz je Aktie                    | 0,88 EUR  | KUV                                     | 15,13 / 11,58 | EBIT Marge                | 75,93% |
| Buchwert je Aktie                  | 13,31 EUR | PEG                                     | 0,06 / 0,04   | Nettoumsatzrendite        | 57,37% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 0,56 EUR  | Gewinnrendite                           | 4,22% / 5,51% | Eigenkapitalrendite       | 3,78%  |
| Dividende je Aktie                 | 0,42 EUR  | Dividendenrendite                       | 3,17% / 4,13% | Gesamtkapitalrendite      | 2,11%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J       | 10J | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|----------|-----|-------------------|---------|
| Performance | -0,30%  | +33,33% | +30,44% | +53,86% | +119,93% | -   | 2025              | +31,61% |
| Volatilität | +17,05% | +19,57% | +27,51% | +27,23% | +30,39%  | -   | 2024              | -0,49%  |
| Tageshoch   | 13,71   | 13,71   | 13,71   | 13,71   | 13,71    | -   | 2023              | +14,04% |
| Tagestief   | 13,05   | 9,93    | 8,68    | 7,38    | 6,02     | -   | 2022              | -6,68%  |
| Preis Ø     | 13,42   | 12,02   | 11,11   | 9,83    | 9,56     | -   | 2021              | +23,38% |

Unternehmensportrait

Merlin Properties Socimi S.A. ist eine spanische Immobiliengesellschaft, die sich auf den Erwerb von Gewerbeimmobilien auf der Iberischen Halbinsel spezialisiert. Der Schwerpunkt liegt dabei auf dem spanischen Markt, aber auch in Portugal operiert Merlin Properties. Das Unternehmen betreibt und verwaltet vor allem Bürokomplexe und Bankfilialen, aber auch Einkaufszentren, Hotels und Logistikflächen zählen zum Portfolio.

**MERLIN PPTYS SOCIMI EO 1 / ES0105025003 / Lang & Schwarz**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9           | 6           | 7           | 22          |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2           | 2           | 2           | 1           |
| Finanzanlagen                                    | 393                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 360         | 11.426      | 11.177      | 11.452      |
| Anlagevermögen                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13.140      | 11.512      | 11.465      | 11.758      |
| Vorräte                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 39          | 44          | 51          | 54          |
| Forderungen                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 40          | 50          | 63          | 60          |
| Liquide Mitteln                                  | 252                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 867         | 429         | 461         | 1.553       |
| Umlaufvermögen                                   | 416                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.038       | 539         | 600         | 1.701       |
| Bilanzsumme                                      | 13.478                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14.273      | 12.052      | 12.065      | 13.459      |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 114         | 147         | 164         | 189         |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.817       | 3.626       | 4.507       | 4.304       |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 162                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | 705                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 692         | 626         | 633         | 11          |
| Verbindlichkeiten                                | 6.781                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7.246       | 5.202       | 5.526       | 5.958       |
| Gezeichnetes Kapital                             | 470                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 470         | 470         | 470         | 564         |
| Eigenkapital                                     | 6.696                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7.027       | 6.849       | 6.539       | 7.501       |
| Minderheitenanteile                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0           | 0           | -           | -           |
| Bilanzsumme                                      | 13.478                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14.273      | 12.052      | 12.065      | 13.459      |
|                                                  | <b>2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 446                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 468         | 439         | 465         | 495         |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 240                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 544         | 88          | 9           | 376         |
| Zinsergebnis                                     | -146                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -131        | -105        | -118        | -93         |
| Ergebnis vor Steuern                             | 56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 519         | 48          | -75         | 296         |
| Ertragsteuern                                    | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7           | 7           | 9           | 12          |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | 0,0000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,0000      | 0,0000      | -           | -           |
| Konzernjahresüberschuss                          | 56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 512         | 263         | 83          | 284         |
| Ergebnis je Aktie                                | 0,1213                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,0982      | 0,5623      | 0,1777      | 0,5034      |
| Dividende je Aktie                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,1500      | 1,2000      | 0,4400      | 0,4200      |
| <b>Cash Flow</b>                                 | <b>2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 135                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 230         | 222         | 228         | 317         |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -230                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 110         | 1.184       | -275        | -294        |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | 93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 274         | -1.700      | 79          | 1.069       |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | -2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 226         | 250         | -           | 293         |
| <b>Vorstand</b>                                  | Miguel Ollero, Francisco Rivas, Luis Lázaro, Miguel Oñate, Fernando Ramírez, Inés Arellano, Manuel García Casas, Fernando Ferrero, José Navarro                                                                                                                                                                                                                |             |             |             |             |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | José Luis de Mora Gil-Gallardo, Ismael Clemente, Miguel Ollero, Donald Johnston, María Luisa Jordá, Ana García Fau, Fernando Ortiz, Francisca Ortega Hernández-Agero, Pilar Caveró Mestre, Juan María Aguirre Gonzalo, Emilio Novela, Juan Antonio Alcaraz García, Inés Archer-Toper, Julia Bayón Pedraza, Ildefonso Polo del Mármol, Mónica Martín de Vidales |             |             |             |             |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | Banco Santander, S.A. (24.66%), Nortia Capital Investment Holding, S.L. (8.17%), Banco Santander, S.A. (5.16%)                                                                                                                                                                                                                                                 |             |             |             |             |
|                                                  | Website: <a href="http://www.merlinproperties.com/en">www.merlinproperties.com/en</a> , Telefon: E-Mail:                                                                                                                                                                                                                                                       |             |             |             |             |