DIGITAL REALTY TR. DL-,01 / US2538681030 / Lang & Schwarz

Aktuell 03.11.2026 12:18	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
155,50 EUR	Informationstechnologie	Informationstechnologie/ Kommunikation	66.566,43 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	3,69 USD
Umsatz je Aktie	17,79 USD
Buchwert je Aktie	67,95 USD
Cash-Flow je Aktie	7,02 USD
Dividende je Aktie	4,88 USD

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	47,17 / 41,48
KUV	9,89 / 8,70
PEG	0,41 / 0,36
Gewinnrendite	2,12% / 2,41%
Dividendenrendite	2,77% / 3,15%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	10,77%
Nettoumsatzrendite	20,74%
Eigenkapitalrendite	5,43%
Gesamtkapitalrendite	2,57%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-2,60%	-9,12%	+4,47%	+26,78%	+15,10%	-
Volatilität	+34,44%	+33,12%	+29,69%	+29,01%	+31,39%	-
Tageshoch	164,95	175,50	175,50	184,92	184,92	-
Tagestief	152,05	150,20	126,24	118,25	80,08	-
Preis Ø	158,15	161,55	154,06	146,65	133,32	-

Jahresperformance	
2026	+18,34%
2025	-22,09%
2024	+37,85%
2023	+30,41%
2022	-39,29%

Unternehmensportrait

Digital Realty Trust Inc. ist ein Betreiber von Rechenzentren. Die Gruppe unterstützt Datacenter und Colocation-Strategien von mehr als 2.000 Unternehmen über ihr netzwerkbasiertes Portfolio an Rechenzentren in Nordamerika, Europa, Asien und Australien. Zu den Kunden der Gesellschaft zählen nationale und internationale Unternehmen jeglicher Größe der Branchen Finanzen, Informationstechnologie, Energie, Gaming, Life Science und Konsum.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 11:18

DIGITAL REALTY TR. DL-,01 / US2538681030 / Lang & Schwarz

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	-	-	-
Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	672	969	1.278	1.257	1.359
Liquide Mitteln	143	142	1.625	3.871	3.452
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	36.370	41.485	44.113	45.284	49.410
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	12.766	16.479	16.544	15.152	17.497
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	17.893	23.378	24.512	23.541	26.063
Gezeichnetes Kapital	3	3	3	3	3
Eigenkapital	18.477	18.107	19.602	21.743	23.347
Minderheitenanteile	472	524	484	402	421
Bilanzsumme	36.370	41.485	44.113	45.284	49.410
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	4.428	4.692	5.477	5.555	6.113
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	694	590	524	472	658
Zinsergebnis	294	299	438	453	438
Ergebnis vor Steuern	-	-	-	-	-
Ertragsteuern	73	32	76	55	32
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-38,1530	-2,6410	-1,4740	14,1630	-4,5760
Konzernjahresüberschuss	1.681	337	908	562	1.268
Ergebnis je Aktie	5,9110	1,1573	2,9079	1,6687	3,6898
Dividende je Aktie	4,6400	4,8800	4,8800	4,8800	4,8800
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.702	1.659	1.635	2.261	2.412
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-1.062	-4.699	-1.115	-1.906	-2.230
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-591	2.969	963	2.063	-487
Veränderung der liquiden Mittel	50	-71	1.483	2.419	-305
Anzahl der Mitarbeiter	3.030	-	-	-	-

Vorstand	Matt Mercier, Greg Wright, Cindy Fiedelman, Chris Sharp, Colin McLean, Jeff Tapley, Jeannie Lee, Serene Nah, Steve Smith, Paula Cogan
Aufsichtsrat	Mary Hogan Preusse, Stephen R. Bolze, Lt. Gen. VeraLinn Jamieson, Kevin J. Kennedy, William G. LaPerch, Jean F.H.P. Mandeville, Afshin Mohebbi, Mark R. Patterson, Andrew Power, Susan Swanezy
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (15.79%),Blackrock Inc. (11.29%),Cohen & Steers Inc. (8.15%),NORGES BANK (6.4%),State Street Corporation (6.01%),Geode Capital Management, LLC (2.69%),Bank of America Corporation (2.6%),Apg Asset Management US Inc. (2.51%),Canada Pension Plan Investment Board (2.17%),Northern Trust Corporation (1.68%)
Kontakt	Website: https://www.digitalrealty.com, Telefon: E-Mail: investorrelations@digitalrealty.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 11:18