AROUNDTOWN EO-,01 / LU1673108939 / Baader Bank (Baadex)

Aktuell 03.11.2026 21:59	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
1,48 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	2.320,91 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,43 EUR
Umsatz je Aktie	1,00 EUR
Buchwert je Aktie	7,78 EUR
Cash-Flow je Aktie	0,53 EUR
Dividende je Aktie	0,08 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	2,48 / 4,31
KUV	1,50 / 2,62
PEG	0,00 / 0,00
Gewinnrendite	40,40% / 23,19%
Dividendenrendite	5,30% / 3,04%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	86,15%
Nettoumsatzrendite	43,10%
Eigenkapitalrendite	5,56%
Gesamtkapitalrendite	1,97%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-5,06%	-39,35%	-51,41%	-36,22%	-75,57%	-
Volatilität	+35,82%	+30,16%	+35,79%	+43,19%	+48,31%	-
Tageshoch	1,54	2,58	3,20	3,47	6,27	-
Tagestief	1,34	1,34	1,34	1,34	0,89	-
Preis Ø	1,43	2,03	2,35	2,47	2,69	-

Jahresperformance	
2026	-44,24%
2025	-8,79%
2024	+17,56%
2023	+15,64%
2022	-59,83%

Unternehmensportrait

Aroundtown SA ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf Objekte in Deutschland und den Niederlanden spezialisiert hat. Aroundtown investiert in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit guter Wertentwicklung. Ein Großteil der Immobilien befindet sich in Berlin, NRW, Frankfurt und München, sowie in anderen Großstädten in Deutschland und den Niederlanden. Die Gewerbeimmobilien werden von AT gehalten, darüber hinaus hält das Unternehmen bedeutende Anteile an Grand City Properties S.A., welches sich hauptsächlich auf den deutschen Wohnimmobilienmarkt konzentriert.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 04.11.2026 00:57

AROUNDTOWN EO-,01 / LU1673108939 / Baader Bank (Baadex)

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	132	200	214	209	171
Immaterielle Vermögensgegenstände	23	18	12	12	12
Finanzanlagen	29.116	27.981	1.086	26.463	26.822
Anlagevermögen	33.854	32.492	28.868	28.020	28.085
Vorräte	88	0	0	-	-
Forderungen	1.131	1.168	1.008	1.035	849
Liquide Mitteln	2.873	2.305	2.641	3.128	3.618
Umlaufvermögen	5.529	4.856	4.692	5.600	5.606
Bilanzsumme	39.383	37.347	33.559	33.620	33.691
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	144	158	672	689	790
Langfristige Finanzverbindl.	1.092	1.266	13.822	12.763	13.170
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.995	-	-	-	-
Rückstellungen	235	201	2.322	234	218
Verbindlichkeiten	20.227	19.524	18.410	18.610	18.669
Gezeichnetes Kapital	15	-	-	-	-
Eigenkapital	15.281	14.333	12.400	12.171	11.952
Minderheitenanteile	3.875	3.490	2.750	2.839	3.070
Bilanzsumme	39.383	37.347	33.559	33.620	33.691
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	1.323	1.610	1.603	1.542	1.543
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	1.737	361	-2.468	758	1.329
Zinsergebnis	-	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	1.394	-422	-2.849	446	798
Ertragsteuern	316	35	-423	137	-330
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-435,9000	-188,0000	592,2000	53,0000	256,4000
Konzernjahresüberschuss	642	-645	-1.979	53	665
Ergebnis je Aktie	0,4178	-0,4197	-1,8102	0,0485	0,4327
Dividende je Aktie	0,2200	0,2300	-	-	0,0800
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	626	788	772	820	808
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	1.078	408	608	153	186
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-2.606	-1.764	-1.052	-496	-505
Veränderung der liquiden Mittel	-903	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	1.631	1.705	-	1.668	1.621

Vorstand	Jonas Tintelnot, Limor Bermann, Timothy Wright
Aufsichtsrat	Frank Roseen, Jelena Afxentiou, Ran Laufer, Markus Leininger, Simone Runge-Brandner, Markus Kreuter, Daniel Malkin
Hauptaktionäre	Free float (45%),Treasury shares (30%),Avisco Group/Vergepoint (15%),Stumpf Capital GmbH (10%)
Kontakt	Website: https://www.aroundtown.de, Telefon: +49 (0) 30 374381 2109 E-Mail: timothy@aroundtown.de

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 04.11.2026 00:57