

ATHOS IMMOBILIEN AG. INH. / AT0000616701 / Lang & Schwarz

| Aktuell 08.08.2025 20:56 | Industrie                  | Sektor          | Marktkapitalisierung | Typ   |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|-------|
| 45,20 EUR                | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 80,22 mill.          | Aktie |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |               | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|---------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 2,06 EUR  | KGV (EPS)                               | 22,31 / 23,28 | Bruttoumsatzrendite       | 92,06% |
| Umsatz je Aktie                    | 3,61 EUR  | KUV                                     | 12,73 / 13,29 | EBIT Marge                | 77,78% |
| Buchwert je Aktie                  | 31,36 EUR | PEG                                     | -0,69 / -0,72 | Nettoumsatzrendite        | 57,14% |
| Cash-Flow je Aktie                 | -         | Gewinnrendite                           | 4,48% / 4,30% | Eigenkapitalrendite       | 6,58%  |
| Dividende je Aktie                 | 1,40 EUR  | Dividendenrendite                       | 3,04% / 2,92% | Gesamtkapitalrendite      | 4,09%  |

| Statistik   | 1M      | 6M      | 1J      | 3J      | 5J      | 10J | Jahresperformance |         |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|-------------------|---------|
| Performance | -0,88%  | -1,74%  | +13,00% | -7,76%  | +13,00% | -   | 2025              | +8,65%  |
| Volatilität | +26,25% | +19,47% | +24,66% | +31,99% | +34,53% | -   | 2024              | -3,26%  |
| Tageshoch   | 48,60   | 48,60   | 48,60   | 53,00   | 53,00   | -   | 2023              | -10,79% |
| Tagestief   | 45,00   | 43,80   | 37,40   | 37,40   | 35,40   | -   | 2022              | +4,78%  |
| Preis Ø     | 46,37   | 45,46   | 43,19   | 44,40   | 44,62   | -   | 2021              | +15,58% |

Unternehmensportrait

Die Athos Immobilien AG ist ein österreichisches Immobilienunternehmen, das als Projektentwickler, Bauträger und Investor tätig ist. Der regionale Schwerpunkt der Aktivitäten liegt in Oberösterreich. Mit über 50% konzentriert sich das Unternehmen vor allem auf Wohnungen; aber auch für Einzelhändler, Fachmärkte, Büros oder die Gastronomie bietet Athos Gewerbeflächen an. Die Aktiengesellschaft hält außerdem das Ethik-Zertifikat.

**ATHOS IMMOBILIEN AG. INH. / AT0000616701 / Lang & Schwarz**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2017</b>                                                                                     | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 74                                                                                              | 72          | 78          | 79          | 84          |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 0                                                                                               | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Finanzanlagen                                    | 0                                                                                               | 0           | 0           | 1           | 1           |
| Anlagevermögen                                   | -                                                                                               | -           | -           | -           | -           |
| Vorräte                                          | -                                                                                               | -           | -           | -           | -           |
| Forderungen                                      | 1                                                                                               | 2           | 1           | 0           | 0           |
| Liquide Mitteln                                  | 0                                                                                               | 0           | 0           | 3           | 0           |
| Umlaufvermögen                                   | 1                                                                                               | 3           | 1           | 3           | 1           |
| Bilanzsumme                                      | 76                                                                                              | 77          | 82          | 85          | 88          |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2017</b>                                                                                     | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | -                                                                                               | -           | -           | -           | -           |
| Langfristige Finanzverbindlichkeiten             | -                                                                                               | -           | -           | -           | -           |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | -                                                                                               | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | -                                                                                               | -           | -           | -           | -           |
| Verbindlichkeiten                                | 24                                                                                              | 24          | 32          | 32          | 34          |
| Gezeichnetes Kapital                             | 26                                                                                              | 26          | 25          | 25          | 25          |
| Eigenkapital                                     | 53                                                                                              | 53          | 50          | 54          | 55          |
| Minderheitenanteile                              | -                                                                                               | -           | -           | -           | -           |
| Bilanzsumme                                      | 76                                                                                              | 77          | 82          | 85          | 88          |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2017</b>                                                                                     | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 7                                                                                               | 7           | 7           | 7           | 6           |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -                                                                                               | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 4                                                                                               | 4           | 2           | 7           | 5           |
| Zinsergebnis                                     | -0                                                                                              | -0          | -0          | -0          | -0          |
| Ergebnis vor Steuern                             | 4                                                                                               | 3           | 2           | 7           | 5           |
| Ertragsteuern                                    | 1                                                                                               | 1           | 1           | 2           | 1           |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | -                                                                                               | -           | -           | -           | -           |
| Konzernjahresüberschuss                          | 3                                                                                               | 2           | 2           | 5           | 4           |
| Ergebnis je Aktie                                | 1,4928                                                                                          | 1,3889      | 0,9748      | 3,0390      | 2,0642      |
| Dividende je Aktie                               | 1,2000                                                                                          | 1,2000      | 1,2000      | 1,4000      | 1,4000      |
| <b>Cash Flow</b>                                 | <b>2017</b>                                                                                     | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | -                                                                                               | -           | -           | -           | -           |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -                                                                                               | -           | -           | -           | -           |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | -                                                                                               | -           | -           | -           | -           |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | -                                                                                               | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 6                                                                                               | 6           | 4           | 5           | -           |
| <b>Vorstand</b>                                  |                                                                                                 |             |             |             |             |
| <b>Aufsichtsrat</b>                              | Dr. Gerald Schmidberger, Jochen Dickinger, Christian Trierenberg, Franz Ömer, Gerald Pohlhammer |             |             |             |             |
| <b>Hauptaktionäre</b>                            | Freefloat (86.42%),Pierer Konzerngesellschaft mbH (13.58%)                                      |             |             |             |             |
| <b>Kontakt</b>                                   | Website: www.athos.at, Telefon: +43-732-604-477<br>E-Mail: compliance@athos.at                  |             |             |             |             |