# PROLOGIS INC. DL-,01 / US74340W1036 / gettex

| Aktuell 11.11.2026 22:14 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **117,35 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 123.961,25 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 3,57 USD |
| Umsatz je Aktie | 9,46 USD |
| Buchwert je Aktie | 62,13 USD |
| Cash-Flow je Aktie | 5,39 USD |
| Dividende je Aktie | 4,04 USD |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 36,43 / 35,66 |
| KUV | 13,79 / 13,50 |
| PEG | -3,33 / -3,26 |
| Gewinnrendite | 2,75% / 2,80% |
| Dividendenrendite | 3,10% / 3,16% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | 74,58% |
| EBIT Marge | 49,58% |
| Nettoumsatzrendite | 37,80% |
| Eigenkapitalrendite | 5,75% |
| Gesamtkapitalrendite | 3,37% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +1,51% | -4,11% | +7,58% | +20,48% | -9,45% | - |
| Volatilität | +20,87% | +20,39% | +19,84% | +25,64% | +26,76% | - |
| Tageshoch | 119,30 | 131,25 | 131,25 | 131,25 | 164,72 | - |
| Tagestief | 110,55 | 110,55 | 105,88 | 82,56 | 82,56 | - |
| Preis Ø | 114,69 | 120,88 | 117,56 | 109,86 | 113,78 | - |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | +7,05% |
| 2025 | +9,16% |
| 2024 | -18,49% |
| 2023 | +14,71% |
| 2022 | -27,75% |

## Unternehmensportrait

ProLogis, Inc. ist US-amerikanischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Logistikimmobilien und vor allem in globalen und regionalen Märkten in Nord-, Mittel- und Südamerika sowie in Europa und Asien tätig. Zu den Kunden zählen produzierendes Gewerbe, Großhändler, Transportunternehmen und Logistikdienstleister. ProLogis hat ein globales Logistikzentrumnetzwerk aufgebaut, mit dem Kunden wichtige Lieferkettentransaktionen rationell abwickeln können.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 11.11.2026 21:19

## PROLOGIS INC. DL-,01 / US74340W1036 / gettex

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | - | - | - | - | - |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 553 | 1.183 | 1.011 | - | 588 |
| Finanzanlagen | 8.611 | 9.699 | 9.544 | 10.079 | 11.094 |
| Anlagevermögen | - | - | - | - | - |
| Vorräte | - | - | - | - | - |
| Forderungen | 424 | 378 | 326 | - | 601 |
| Liquide Mitteln | 556 | 278 | 530 | 1.319 | 1.146 |
| Umlaufvermögen | - | - | - | - | - |
| Bilanzsumme | 58.486 | 87.897 | 93.021 | 95.329 | 98.724 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 1.253 | 1.712 | 1.766 | 1.769 | 1.964 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 17.715 | 23.876 | 29.001 | 30.879 | 35.037 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | - | - | - | - | - |
| Rückstellungen | - | - | - | - | - |
| Verbindlichkeiten | 20.744 | 30.034 | 35.197 | 36.712 | 40.970 |
| Gezeichnetes Kapital | 7 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Eigenkapital | 37.742 | 57.863 | 57.824 | 58.617 | 57.754 |
| Minderheitenanteile | 4.315 | 4.626 | 4.642 | 4.666 | 4.561 |
| Bilanzsumme | 58.486 | 87.897 | 93.021 | 95.329 | 98.724 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 4.759 | 5.974 | 8.023 | 8.202 | 8.790 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 3.207 | 3.468 | 3.708 | 4.416 | 4.358 |
| Zinsergebnis | -265 | - | - | - | - |
| Ergebnis vor Steuern | 3.323 | 3.691 | 3.464 | 4.115 | 3.769 |
| Ertragsteuern | 174 | 135 | 211 | 167 | 204 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -208,8670 | -190,5420 | -193,9310 | -216,3000 | -237,0680 |
| Konzernjahresüberschuss | 2.934 | 3.359 | 3.053 | 3.726 | 3.322 |
| Ergebnis je Aktie | 3,9643 | 3,6373 | 3,3014 | 4,0198 | 3,5741 |
| Dividende je Aktie | 2,5200 | 3,1600 | 3,4800 | 3,8400 | 4,0400 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 2.996 | 4.126 | 5.373 | 4.912 | 5.008 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -1.990 | -4.499 | -6.419 | -3.099 | -3.630 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -1.008 | 116 | 1.320 | -1.000 | -1.564 |
| Veränderung der liquiden Mittel | -42 | -278 | 252 | 788 | -173 |
| Anzahl der Mitarbeiter | 2.053 | - | - | - | - |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Timothy D. Arndt, Carter Andrus, Damon Austin, Deborah Briones, Nathaalie Carey, Ted Eliopoulos, Susan Uthayakumar |
| Aufsichtsrat | Hamid R. Moghadam, Cristina Bita, James B. Connor, George L. Fotiades, Al Kelly, Lydia H. Kennard, Guy A. Metcalfe, Avid Modjtabai, David P. O'Connor, Olivier Piani, Sarah A. Slusser |
| Hauptaktionäre | Vanguard Group Inc (13.27%),Blackrock Inc. (10.7%),State Street Corporation (6.17%),Cohen & Steers Inc. (2.54%),Geode Capital Management, LLC (2.48%),JPMORGAN CHASE & CO (2.13%),Apg Asset Management US Inc. (2.11%),FMR, LLC (1.78%),Capital Research Global Investors (1.73%),Massachusetts Financial Services Co. (1.61%) |
| Kontakt | Website: www.prologis.com, Telefon:<br>E-Mail: Prologis-IR@prologis.com |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 11.11.2026 21:19