WELLTOWER INC. DL 1 / US95040Q1040 / Baader Bank (Baadex)

Aktuell 03.11.2026 13:23	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
211,20 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	175.332,76 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	1,34 USD
Umsatz je Aktie	12,11 USD
Buchwert je Aktie	61,54 USD
Cash-Flow je Aktie	4,13 USD
Dividende je Aktie	2,82 USD

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	169,50 / 131,64
KUV	19,73 / 15,32
PEG	-15,75 / -12,23
Gewinnrendite	0,59% / 0,76%
Dividendenrendite	1,18% / 1,52%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	23,25%
EBIT Marge	0,00%
Nettoumsatzrendite	11,08%
Eigenkapitalrendite	2,18%
Gesamtkapitalrendite	1,39%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+4,84%	+14,14%	+34,05%	+157,18%	+197,05%	-
Volatilität	+24,91%	+25,95%	+24,00%	+21,96%	+24,19%	-
Tageshoch	212,65	227,05	227,05	227,05	227,05	-
Tagestief	196,54	167,60	151,90	77,72	58,01	-
Preis Ø	206,05	198,26	184,26	137,71	111,90	-

Jahresperformance	
2026	+31,38%
2025	+36,06%
2024	+43,39%
2023	+34,31%
2022	-18,33%

Unternehmensportrait

Welltower Inc. (vormals Health Care REIT, Inc.) ist eine US-amerikanische Immobiliengesellschaft, die sich in den Bereichen Seniorenwohnen und Gesundheitsimmobilien spezialisiert hat. Zum Portfolio des Konzerns gehören Seniorenwohneinrichtungen, Arztpraxen, stationäre und ambulante Sanitätszentren und Krankenhäuser sowie Gebäude für Unternehmen, die in den Biowissenschaften tätig sind. Zu den Kunden des Unternehmens gehören Healthcare-Firmen und Anbieter sowie die Betreiber von Seniorenwohneinrichtungen. Im Vordergrund der Konzernaktivitäten steht die Bereitstellung verschiedener Serviceleistungen rund um den Betrieb und die Benutzung der Immobilien. Zudem bietet Health Care REIT verschiedenartige Finanzierungsprogramme, die auf die jeweiligen Anforderungen und Möglichkeiten der Kunden zugeschnitten sind. Damit offeriert der Konzern ein umfassendes Portfolio, das neben der Finanzierung auch die Planung und Entwicklung von Immobilienprojekten und ergänzende Verwaltungsservices beinhaltet.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:24

WELLTOWER INC. DL 1 / US95040Q1040 / Baader Bank (Baadex)

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	-	-	909
Finanzanlagen	-	1.500	1.637	1.769	1.810
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	-	-	-	-	-
Liquide Mitteln	269	632	1.994	3.507	5.034
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	34.910	37.893	44.012	51.044	67.303
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	297
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	16.314	16.884	17.931	18.728	24.363
Gezeichnetes Kapital	449	492	566	637	697
Eigenkapital	18.597	21.010	26.081	32.316	42.940
Minderheitenanteile	961	715	677	360	810
Bilanzsumme	34.910	37.893	44.012	51.044	67.303
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	4.742	5.861	4.754	6.027	8.453
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	-	-	-	-	-
Zinsergebnis	-	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	171	173	350	524	-480
Ertragsteuern	-9	-7	-6	-3	7
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	38,3410	19,3540	18,0450	21,1770	24,9920
Konzernjahresüberschuss	336	141	340	952	937
Ergebnis je Aktie	0,7515	0,2878	0,5978	1,4840	1,3427
Dividende je Aktie	2,4400	2,4400	2,4400	2,5600	2,8200
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.275	1.329	1.602	2.256	2.882
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-4.516	-3.704	-5.708	-5.515	-10.513
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	1.568	2.761	5.449	4.905	9.000
Veränderung der liquiden Mittel	-1.674	376	1.354	1.635	1.498
Anzahl der Mitarbeiter	464	-	-	-	-

Vorstand	TIM MCHUGH, SWAGAT BANERJEE, JOHN BURKART, PAM BYRNE, MATTHEW CARRUS, NIKHIL CHAUDHRI, EDWARD CHEUNG, PETER CHMIELEWSKI, ANDREW COHEN, JOSH FIEWEGER, MICHAEL GARST, LOGAN GRIZZEL, TUCKER JOSEPH, PATRICK KEPPENNE, SHARON MAKOWSKY, MATT MCQUEEN, JOHN OLYMPITIS, RUSS SIMON, KRISHNA SOMA, ZAC STEIN, JEFF STOTT, AMANDA SWEITZER, DANIEL TURLEY
Aufsichtsrat	KENNETH J. BACON, KAREN B. DESALVO, ANDREW GUNDLACH, DENNIS G. LOPEZ, SHANKH MITRA, ADE J. PATTON, SERGIO D. RIVERA, JOHNESE M. SPISSO, KATHRYN M. SULLIVAN
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (13.25%),Blackrock Inc. (10.43%),Capital International Investors (6.8%),State Street Corporation (5.99%),Cohen & Steers Inc. (4.8%),NORGES BANK (4.22%),FMR, LLC (2.98%),Bank of America Corporation (2.92%),Wellington Management Group, LLP (2.67%),Geode Capital Management, LLC (2.44%)
Kontakt	Website: welltower.com, Telefon: +1-646-677-8764 E-Mail: ksoma@welltower.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:24