# Extra Space Storage Inc / US30225T1025 / NYSE CTA

| Aktuell 02.11.2026 22:00 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **155,98 USD** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 32.556,12 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 4,61 USD |
| Umsatz je Aktie | 16,00 USD |
| Buchwert je Aktie | 67,84 USD |
| Cash-Flow je Aktie | 8,76 USD |
| Dividende je Aktie | 6,48 USD |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 33,98 / 28,37 |
| KUV | 9,75 / 8,14 |
| PEG | 2,45 / 2,04 |
| Gewinnrendite | 2,94% / 3,52% |
| Dividendenrendite | 4,15% / 4,98% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | 72,82% |
| EBIT Marge | 41,83% |
| Nettoumsatzrendite | 28,84% |
| Eigenkapitalrendite | 6,80% |
| Gesamtkapitalrendite | 3,33% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +17,06% | +9,83% | +18,89% | +45,82% | -21,78% | +121,50% |
| Volatilität | +22,29% | +21,30% | +22,27% | +25,96% | +27,77% | +26,36% |
| Tageshoch | 155,98 | 155,98 | 155,98 | 183,14 | 226,73 | 226,73 |
| Tagestief | 131,70 | 131,51 | 126,69 | 105,82 | 103,08 | 68,78 |
| Preis Ø | 140,05 | 143,10 | 140,38 | 147,23 | 155,73 | 129,77 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | +19,78% |
| 2025 | -12,95% |
| 2024 | -6,69% |
| 2023 | +8,93% |
| 2022 | -35,09% |

## Unternehmensportrait

Extra Space Storage Inc. ist ein Immobilien-Trust und einer der größten Anbieter von Self-Storage-Einrichtungen in den USA. Daneben entwickelt, kauft und betreibt Extra Space Immobilien zur Einrichtung von Self-Storage-Lagern. Zum Portfolio gehören über 2.000 Selbstlagerzentren in 38 US-Bundesstaaten, Washington, D.C. und Puerto Rico. Der Konzern bietet Millionen Quadratmeter an Mietfläche; dabei können Kunden zwischen Produkten in den unterschiedlichsten Größenordnungen wählen. Partnerschaften und Kooperationen hält die Gesellschaft mit entsprechenden Self-Storage-Anbietern in Europa, Australien, Neuseeland, Singapur, Hongkong, Mexiko und Kanada. Regionalbüros von Extra Space Storage befinden sich in Kalifornien, Connecticut, Florida, Maryland, Massachusetts, New Jersey, New York and Texas. Der Hauptsitz ist Salt Lake City, Utah.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:09

## Extra Space Storage Inc / US30225T1025 / NYSE CTA

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | - | - | - | - | - |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | - | - | - | - | - |
| Finanzanlagen | - | - | - | - | - |
| Anlagevermögen | - | - | - | - | - |
| Vorräte | - | - | - | - | - |
| Forderungen | - | - | - | - | - |
| Liquide Mitteln | 71 | 93 | 99 | 138 | 139 |
| Umlaufvermögen | - | - | - | - | - |
| Bilanzsumme | 10.474 | 12.167 | 27.456 | 28.848 | 29.264 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | - | - | - | - | - |
| Langfristige Finanzverbindl. | - | - | - | - | - |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | - | - | - | - | - |
| Rückstellungen | - | - | - | - | - |
| Verbindlichkeiten | 6.689 | 8.089 | 12.042 | 13.989 | 14.940 |
| Gezeichnetes Kapital | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 |
| Eigenkapital | 3.786 | 4.078 | 15.414 | 14.859 | 14.324 |
| Minderheitenanteile | 669 | 819 | 1.023 | 912 | 891 |
| Bilanzsumme | 10.474 | 12.167 | 27.456 | 28.848 | 29.264 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 1.577 | 1.924 | 2.560 | 3.257 | 3.378 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 976 | 1.050 | 1.170 | 1.323 | 1.413 |
| Zinsergebnis | -116 | -150 | -334 | -427 | -424 |
| Ergebnis vor Steuern | 859 | 901 | 817 | 853 | 941 |
| Ertragsteuern | 20 | 21 | 22 | 33 | 42 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -50,1090 | -60,4680 | -47,2550 | -45,5510 | -48,5390 |
| Konzernjahresüberschuss | 828 | 861 | 803 | 855 | 974 |
| Ergebnis je Aktie | 6,1695 | 6,3762 | 3,7963 | 4,0315 | 4,6131 |
| Dividende je Aktie | 4,5000 | 6,0000 | 6,4800 | 6,4800 | 6,4800 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 952 | 1.238 | 1.402 | 1.887 | 1.850 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -838 | -1.648 | -1.818 | -1.647 | -814 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -167 | 432 | 423 | -202 | -1.036 |
| Veränderung der liquiden Mittel | -52 | 22 | 7 | 38 | -0 |
| Anzahl der Mitarbeiter | - | - | - | - | - |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Scott Stubbs, Gwyn McNeal, Samrat Sondhi, Matt Herrington, Zach Dickens, Noah Springer |
| Aufsichtsrat | Kenneth M. Woolley, Joseph D. Margolis, Jennifer Blouin, Joseph J. Bonner, Gary L. Crittenden, Susan Harnett, Spencer F. Kirk, Diane Olmstead, Roger B. Porter, Julia Vander Ploeg, Joseph V. Saffire, Jefferson Shreve |
| Hauptaktionäre | Vanguard Group Inc (15.88%),Blackrock Inc. (10.68%),Capital World Investors (9.94%),State Street Corporation (6.27%),Cohen & Steers Inc. (4.36%),Principal Financial Group, Inc. (3.16%),NORGES BANK (2.96%),Geode Capital Management, LLC (2.65%),Capital International Investors (1.73%),Dimensional Fund Advisors LP (1.48%) |
| Kontakt | Website: www.extraspace.com, Telefon: +1-801-365-1759<br>E-Mail: InvestorRelations@extraspace.com |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:09