SIMON PROPERTY GRP PAIRED / US8288061091 / Hannover

Aktuell 03.11.2026 09:10	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
196,20 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	71.742,85 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	14,23 USD
Umsatz je Aktie	19,59 USD
Buchwert je Aktie	19,92 USD
Cash-Flow je Aktie	12,73 USD
Dividende je Aktie	8,55 USD

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	15,65 / 13,06
KUV	11,32 / 9,45
PEG	0,16 / 0,14
Gewinnrendite	6,39% / 7,65%
Dividendenrendite	3,86% / 4,62%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	49,89%
Nettoumsatzrendite	72,66%
Eigenkapitalrendite	71,45%
Gesamtkapitalrendite	11,39%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+9,64%	+13,67%	+28,61%	+80,50%	+43,89%	-
Volatilität	+16,59%	+18,19%	+17,95%	+21,51%	+24,48%	-
Tageshoch	197,50	207,20	207,20	207,20	207,20	-
Tagestief	175,50	170,60	152,55	106,45	89,24	-
Preis Ø	183,96	185,21	174,10	154,82	137,05	-

Jahresperformance	
2026	+23,82%
2025	-3,18%
2024	+27,21%
2023	+17,51%
2022	-21,55%

Unternehmensportrait

Simon Property Group Inc. ist eine der größten Immobilienholdinggesellschaften weltweit. Im Speziellen handelt es sich um einen selbstverwalteten und selbstbewirtschafteten Real Estate Investment Trust (REIT). Das Unternehmen besitzt, verwaltet, vermietet, erwirbt und erweitert umsatzstarke Einkaufszentren. Das Portfolio besteht aus über 325 Objekten in diversen US-Bundesstaaten und Puerto Rico, die ganz oder teilweise im Besitz des Unternehmens sind. Dabei handelt es sich um regionale, kommunale Shopping-Center und um Objekte mit Mischnutzung. Des Weiteren hält das Unternehmen Beteiligungen an zahlreichen Einkaufzentren in Europa, an sieben Premium-Otlet-Zentren in Japan, drei weiteren Outlet-Malls in Korea, Malaysia und Mexiko. Das Unternehmen ist einer der größten Vermieter von gewerblichen Ladenflächen innerhalb der USA. Die Mietverträge werden grundsätzlich auf mehrere Jahre hinweg abgeschlossen, um häufige Wechsel zu vermeiden.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:09

SIMON PROPERTY GRP PAIRED / US8288061091 / Hannover

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	-	-	-
Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	920	824	826	797	934
Liquide Mitteln	534	622	1.169	1.400	823
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	33.777	33.011	34.283	32.406	40.606
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	29.924	29.400	30.792	28.991	34.134
Gezeichnetes Kapital	0	0	0	0	0
Eigenkapital	3.853	3.612	3.492	3.415	6.472
Minderheitenanteile	492	473	469	473	1.264
Bilanzsumme	33.777	33.011	34.283	32.406	40.606
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	5.117	5.291	5.659	5.964	6.365
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	2.413	2.584	2.807	3.093	3.175
Zinsergebnis	-796	-761	-855	-906	-975
Ergebnis vor Steuern	-	-	-	-	-
Ertragsteuern	157	84	82	23	36
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	319,0760	312,8500	333,8920	358,1250	736,5080
Konzernjahresüberschuss	2.246	2.136	2.280	2.368	4.624
Ergebnis je Aktie	6,8362	6,5342	6,9956	7,2564	14,2309
Dividende je Aktie	5,8500	6,9000	7,4500	8,1000	8,5500
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	3.637	3.767	3.931	3.815	4.137
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-553	-627	-1.363	1.408	-1.601
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-3.562	-3.052	-2.020	-4.992	-3.113
Veränderung der liquiden Mittel	-478	88	547	231	-577
Anzahl der Mitarbeiter	3.300	-	-	-	-

Vorstand	Brian J. McDade, John Rulli, Adam Reuille, Steven E. Fivel, Donald G. Frey, Kevin M. Kelly
Aufsichtsrat	Glyn F. Aeppel, Martin J. Cicco, Larry C. Glasscock, Nina P. Jones, Reuben S. Leibowitz, Randall J. Lewis, Gary M. Rodkin, Peggy Fang Roe, Stefan M. Selig, Eli Simon, Daniel C. Smith, Ph.D., Richard S. Sokolov, Marta R. Stewart
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (13.92%),Blackrock Inc. (11.95%),State Street Corporation (6.44%),Cohen & Steers Inc. (5.05%),NORGES BANK (3.67%),Geode Capital Management, LLC (2.81%),Bank of America Corporation (1.97%),Morgan Stanley (1.69%),Northern Trust Corporation (1.67%),JPMORGAN CHASE & CO (1.44%)
Kontakt	Website: www.simon.com, Telefon: +1-317-685-7330 E-Mail: ircontact@simon.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:09