

SIMON PROPERTY GRP PAIRED / US8288061091 / Frankfurt

Aktuell 07.05.2026 15:25	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
173,65 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	66.371,71 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	14,23 USD	KGV (EPS)	14,41 / 13,06	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	19,59 USD	KUV	10,43 / 9,45	EBIT Marge	49,89%
Buchwert je Aktie	19,92 USD	PEG	0,15 / 0,14	Nettoumsatzrendite	72,66%
Cash-Flow je Aktie	12,73 USD	Gewinnrendite	6,94% / 7,65%	Eigenkapitalrendite	71,45%
Dividende je Aktie	8,55 USD	Dividendenrendite	4,19% / 4,62%	Gesamtkapitalrendite	11,39%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+6,11%	+12,14%	+23,37%	+74,87%	+71,76%	-4,55%	2026	+10,04%
Volatilität	+18,64%	+20,32%	+21,33%	+24,53%	+27,39%	+36,30%	2025	-3,78%
Tageshoch	175,55	175,55	175,55	178,20	178,20	205,01	2024	+26,30%
Tagestief	163,65	152,15	133,50	94,68	89,32	41,37	2023	+18,91%
Preis Ø	170,46	161,77	153,62	140,67	129,46	130,38	2022	-20,58%

Unternehmensportrait

Simon Property Group Inc. ist eine der größten Immobilienholdinggesellschaften weltweit. Im Speziellen handelt es sich um einen selbstverwalteten und selbstbewirtschafteten Real Estate Investment Trust (REIT). Das Unternehmen besitzt, verwaltet, vermietet, erwirbt und erweitert umsatzstarke Einkaufszentren. Das Portfolio besteht aus über 325 Objekten in diversen US-Bundesstaaten und Puerto Rico, die ganz oder teilweise im Besitz des Unternehmens sind. Dabei handelt es sich um regionale, kommunale Shopping-Center und um Objekte mit Mischnutzung. Des Weiteren hält das Unternehmen Beteiligungen an zahlreichen Einkaufszentren in Europa, an sieben Premium-Outlet-Zentren in Japan, drei weiteren Outlet-Malls in Korea, Malaysia und Mexiko. Das Unternehmen ist einer der größten Vermieter von gewerblichen Ladenflächen innerhalb der USA. Die Mietverträge werden grundsätzlich auf mehrere Jahre hinweg abgeschlossen, um häufige Wechsel zu vermeiden.

SIMON PROPERTY GRP PAIRED / US8288061091 / Frankfurt

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	-	-	-
Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	920	824	826	797	934
Liquide Mitteln	534	622	1.169	1.400	823
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	33.777	33.011	34.283	32.406	40.606
Passiva	2021	2022	2023	2024	2025
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	29.924	29.400	30.792	28.991	34.134
Gezeichnetes Kapital	0	0	0	0	0
Eigenkapital	3.853	3.612	3.492	3.415	6.472
Minderheitenanteile	492	473	469	473	1.264
Bilanzsumme	33.777	33.011	34.283	32.406	40.606
GuV	2021	2022	2023	2024	2025
Umsatzerlöse	5.117	5.291	5.659	5.964	6.365
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	2.413	2.584	2.807	3.093	3.175
Zinsergebnis	-796	-761	-855	-906	-975
Ergebnis vor Steuern	-	-	-	-	-
Ertragsteuern	157	84	82	23	36
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	319,0760	312,8500	333,8920	358,1250	736,5080
Konzernjahresüberschuss	2.246	2.136	2.280	2.368	4.624
Ergebnis je Aktie	6,8362	6,5342	6,9956	7,2564	14,2309
Dividende je Aktie	5,8500	6,9000	7,4500	8,1000	8,5500
Cashflow	2021	2022	2023	2024	2025
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	3.637	3.767	3.931	3.815	4.137
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-553	-627	-1.363	1.408	-1.601
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-3.562	-3.052	-2.020	-4.992	-3.113
Veränderung der liquiden Mittel	-478	88	547	231	-577
Anzahl der Mitarbeiter	3.300	-	-	-	-

Vorstand	Brian McDade, John Rulli, Steven E. Fivel, Adam Reuille, Kevin M. Kelly, Donald G. Frey
Aufsichtsrat	David Simon, Allan Hubbard, Dr. Daniel C. Smith, Gary M. Rodkin, Glyn F. Aeppel, Herbert Simon, Larry C. Glasscock, Marta R. Stewart, Peggy Fang Roe, Reuben S. Leibowitz, Richard S. Sokolov, Stefan M. Selig, Randall J. Lewis
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (13.92%), Blackrock Inc. (11.95%), State Street Corporation (6.44%), Cohen & Steers Inc. (5.05%), NORGES BANK (3.67%), Geode Capital Management, LLC (2.81%), Bank of America Corporation (1.97%), Morgan Stanley (1.69%), Northern Trust Corporation (1.67%), JPMORGAN CHASE & CO (1.44%)
Kontakt	Website: www.simon.com, Telefon: +1-317-685-7330 E-Mail: ircontact@simon.com