

PROLOGIS INC. DL-,01 / US74340W1036 / München

Aktuell 07.05.2026 09:15	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
121,92 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	133.053,96 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	3,57 USD	KGV (EPS)	39,86 / 35,66	Bruttoumsatzrendite	74,58%
Umsatz je Aktie	9,46 USD	KUV	15,09 / 13,50	EBIT Marge	49,58%
Buchwert je Aktie	62,13 USD	PEG	-3,64 / -3,26	Nettoumsatzrendite	37,80%
Cash-Flow je Aktie	5,39 USD	Gewinnrendite	2,51% / 2,80%	Eigenkapitalrendite	5,75%
Dividende je Aktie	4,04 USD	Dividendenrendite	2,83% / 3,16%	Gesamtkapitalrendite	3,37%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+7,23%	+14,16%	+31,83%	+8,57%	+29,37%	-	2026	+11,75%
Volatilität	+20,83%	+21,43%	+22,86%	+24,48%	+25,85%	-	2025	+8,15%
Tageshoch	123,32	123,32	123,32	124,30	162,50	-	2024	-16,63%
Tagestief	113,70	105,64	88,54	80,17	80,17	-	2023	+13,81%
Preis Ø	119,25	113,45	104,23	107,34	111,77	-	2022	-28,43%

Unternehmensportrait

ProLogis, Inc. ist US-amerikanischer Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Logistikimmobilien und vor allem in globalen und regionalen Märkten in Nord-, Mittel- und Südamerika sowie in Europa und Asien tätig. Zu den Kunden zählen produzierendes Gewerbe, Großhändler, Transportunternehmen und Logistikdienstleister. ProLogis hat ein globales Logistikzentrumnetzwerk aufgebaut, mit dem Kunden wichtige Lieferkettentransaktionen rationell abwickeln können.

PROLOGIS INC. DL-,01 / US74340W1036 / München

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	553	1.183	1.011	-	588
Finanzanlagen	8.611	9.699	9.544	10.079	11.094
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	424	378	326	-	601
Liquide Mittel	556	278	530	1.319	1.146
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	58.486	87.897	93.021	95.329	98.724
Passiva	2021	2022	2023	2024	2025
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.253	1.712	1.766	1.769	1.964
Langfristige Finanzverbindl.	17.715	23.876	29.001	30.879	35.037
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	20.744	30.034	35.197	36.712	40.970
Gezeichnetes Kapital	7	9	9	9	9
Eigenkapital	37.742	57.863	57.824	58.617	57.754
Minderheitenanteile	4.315	4.626	4.642	4.666	4.561
Bilanzsumme	58.486	87.897	93.021	95.329	98.724
GuV	2021	2022	2023	2024	2025
Umsatzerlöse	4.759	5.974	8.023	8.202	8.790
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	3.207	3.468	3.708	4.416	4.358
Zinsergebnis	-265	-	-	-	-
Ergebnis vor Steuern	3.323	3.691	3.464	4.115	3.769
Ertragsteuern	174	135	211	167	204
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-208,8670	-190,5420	-193,9310	-216,3000	-237,0680
Konzernjahresüberschuss	2.934	3.359	3.053	3.726	3.322
Ergebnis je Aktie	3,9643	3,6373	3,3014	4,0198	3,5741
Dividende je Aktie	2,5200	3,1600	3,4800	3,8400	4,0400
Cashflow	2021	2022	2023	2024	2025
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	2.996	4.126	5.373	4.912	5.008
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-1.990	-4.499	-6.419	-3.099	-3.630
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-1.008	116	1.320	-1.000	-1.564
Veränderung der liquiden Mittel	-42	-278	252	788	-173
Anzahl der Mitarbeiter	2.053	-	-	-	-
Vorstand	Timothy D. Arndt, Colleen McKeown, Dan Letter, Edward S. Nekritz, Gary E. Anderson, Karsten Kallevig, Eugene F. Reilly				
Aufsichtsrat	Hamid R. Moghadam, Avid Modjtabai, Carl B. Webb, Cristina Bitu, David P. O'Connor, George L. Fotiadis, Irving F. Lyons, III, Jeffrey L. Skelton, Lydia H. Kennard, Olivier Piani, Jim Connor				
Hauptaktionäre	Vanguard Group Inc (13.27%),Blackrock Inc. (10.7%),State Street Corporation (6.17%),Cohen & Steers Inc. (2.54%),Geode Capital Management, LLC (2.48%),JPMORGAN CHASE & CO (2.13%),Apg Asset Management US Inc. (2.11%),FMR, LLC (1.78%),Capital Research Global Investors (1.73%),Massachusetts Financial Services Co. (1.61%)				
Kontakt	Website: www.prologis.com, Telefon: E-Mail: Prologis-IR@prologis.com				