

LEG IMMOBILIEN SE NA O.N. / DE000LEG1110 / Xetra

Aktuell 08.08.2025 16:33	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
72,45 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	5.382,78 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,89 EUR	KGV (EPS)	81,40 / 91,91	Bruttoumsatzrendite	48,07%
Umsatz je Aktie	17,54 EUR	KUV	4,13 / 4,66	EBIT Marge	24,98%
Buchwert je Aktie	99,22 EUR	PEG	- / -	Nettoumsatzrendite	5,06%
Cash-Flow je Aktie	5,88 EUR	Gewinnrendite	1,23% / 1,09%	Eigenkapitalrendite	0,90%
Dividende je Aktie	2,70 EUR	Dividendenrendite	3,73% / 3,30%	Gesamtkapitalrendite	0,34%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	+1,12%	-9,01%	-10,67%	-18,17%	-42,11%	+6,12%	2025	-11,43%
Volatilität	+17,38%	+28,27%	+26,69%	+35,63%	+31,27%	+27,20%	2024	+3,13%
Tageshoch	73,60	81,40	96,10	96,10	138,49	138,49	2023	+30,33%
Tagestief	69,45	64,54	64,54	47,65	47,65	47,65	2022	-50,18%
Preis Ø	71,24	72,68	79,28	71,50	89,08	89,83	2021	-3,43%

Unternehmensportrait

Die LEG ist mit rund 145.000 Mietwohnungen und rund 400.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält in seinem Stammland Nordrhein-Westfalen sieben Niederlassungen und ist an ausgewählten Standorten in weiteren westdeutschen Bundesländern mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG im Geschäftsjahr 2020 Erlöse von rund 861 Millionen Euro. Im Rahmen ihrer 2018 gestarteten Neubauoffensive möchte die LEG einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten und ab 2023 jährlich mindestens 500 Neubauwohnungen errichten bzw. ankaufen.

LEG IMMOBILIEN SE NA O.N. / DE000LEG1110 / Xetra

Aktiva	2020	2021	2022	2023	2024
Sachanlagen	86	89	148	140	177
Immaterielle Vermögensgegenstände	102	375	-	-	6
Finanzanlagen	14.641	19.202	20.204	18.471	17.877
Anlagevermögen	14.848	19.686	20.783	18.661	18.383
Vorräte	7	3	5	5	5
Forderungen	-	-	164	273	735
Liquide Mitteln	335	676	362	278	307
Umlaufvermögen	413	831	542	565	1.061
Bilanzsumme	15.282	20.554	21.361	19.304	19.585
Passiva	2020	2021	2022	2023	2024
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5.378	7.367	9.208	8.930	7.797
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.869	8.885	-	-	-
Rückstellungen	1.410	2.041	37	2.058	135
Verbindlichkeiten	7.892	11.601	12.277	11.815	12.189
Gezeichnetes Kapital	72	73	-	-	-
Eigenkapital	7.390	8.953	9.059	7.463	7.372
Minderheitenanteile	24	25	25	25	25
Bilanzsumme	15.282	20.554	21.361	19.304	19.585
GuV	2020	2021	2022	2023	2024
Umsatzerlöse	861	960	1.149	1.241	1.303
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	1.535	2.255	628	-1.846	326
Zinsergebnis	-100	-120	-140	-149	-173
Ergebnis vor Steuern	1.395	2.139	-	-	-
Ertragsteuern	30	414	271	-418	54
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	-3,4000	-3,9000	2,9000
Konzernjahresüberschuss	1.364	1.725	234	-1.569	66
Ergebnis je Aktie	19,3736	23,7949	3,1575	-21,1674	0,8883
Dividende je Aktie	3,7800	4,0700	4,0700	2,4500	2,7000
Cash Flow	2020	2021	2022	2023	2024
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	326	354	389	448	436
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-1.332	-2.752	-1.059	-422	-604
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	890	2.738	356	-111	197
Veränderung der liquiden Mittel	-116	340	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	1.599	1.770	1.895	2.003	1.920
Vorstand	Dr. Kathrin Köhling, Dr. Volker Wiegel				
Aufsichtsrat	Michael Zimmer, Dr. Sylvia Eichelberg, Martin Wiesmann, Dr. Claus Nolting, Christoph Beumer, Dr. Katrin Suder				
Hauptaktionäre	free float (84.6%), BlackRock Inc. (10.8%), MFS (4.6%)				
Kontakt	Website: https://www.leg-wohnen.de/en/corporation , Telefon: +49-211-4568-400 E-Mail: ir@leg.ag				