VENTAS INC. DL-,25 / US92276F1003 / München

Aktuell 03.11.2026 08:01	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
76,62 EUR	Dienstleistungen im Gesundheitswesen	Gesundheitsdienste	45.859,27 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,53 USD
Umsatz je Aktie	12,28 USD
Buchwert je Aktie	26,50 USD
Cash-Flow je Aktie	3,47 USD
Dividende je Aktie	1,92 USD

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	157,67 / 140,69
KUV	7,06 / 6,30
PEG	0,90 / 0,80
Gewinnrendite	0,63% / 0,71%
Dividendenrendite	2,21% / 2,48%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	0,00%
Nettoumsatzrendite	4,31%
Eigenkapitalrendite	2,00%
Gesamtkapitalrendite	0,91%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	+2,21%	+2,20%	+19,76%	+85,66%	+62,40%	+34,16%
Volatilität	+25,39%	+22,60%	+20,40%	+19,08%	+21,37%	+32,13%
Tageshoch	78,02	87,98	87,98	87,98	87,98	87,98
Tagestief	71,64	68,42	63,66	39,15	37,37	15,39
Preis Ø	74,97	76,94	73,29	59,55	53,78	51,66

Jahresperformance	
2026	+13,48%
2025	+19,38%
2024	+24,31%
2023	+8,00%
2022	-5,81%

Unternehmensportrait

Ventas, Inc. zählt zu den landesweit führenden Real Estate Investment Trusts (REITs) im Bereich Gesundheitswesen. Das Kerngeschäft der Gesellschaft besteht aus dem Erwerb, der Finanzierung sowie dem Besitz von Seniorenheimen und Pflegeeinrichtungen. Darüber hinaus ist Ventas auch in den Bereichen Vermietung und Finanzierungslösung tätig. Die Verwaltung der Gebäude wird hingegen an unabhängige Dritte vergeben. Über die Tochtergesellschaft Lillibridge werden des Weiteren Krankenhäusern und Gesundheitszentren Management, Leasing, Marketing, Facility-Entwicklung sowie Beratungsservices angeboten. Mit im Zusammenhang mit der Gesundheitspflege stehenden Einrichtungen und Wohneinheiten für Senioren bestehenden Portfolio, finden sich die Einrichtungen strategisch in zahlreichen US-Bundesstaaten sowie in zwei kanadischen Provinzen angesiedelt. Neben Wohnheimen für Senioren verfügt das Unternehmen zudem über zahlreiche qualifizierte Pflegeeinrichtungen, Heilanstalten sowie weitere medizinische Bürogebäude.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:50

VENTAS INC. DL-,25 / US92276F1003 / München

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	-	-	-	-	-
Immaterielle Vermögensgegenstände	-	-	-	-	-
Finanzanlagen	-	-	-	-	-
Anlagevermögen	-	-	-	-	-
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	-	-	-	-	-
Liquide Mitteln	150	123	509	898	741
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-
Bilanzsumme	24.718	24.158	24.725	26.187	27.592
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	-
Langfristige Finanzverbindl.	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-	-
Rückstellungen	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten	13.772	13.936	15.181	15.357	15.006
Gezeichnetes Kapital	100	100	101	109	119
Eigenkapital	10.946	10.222	9.544	10.830	12.586
Minderheitenanteile	91	69	56	58	59
Bilanzsumme	24.718	24.158	24.725	26.187	27.592
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	3.828	4.129	4.498	4.924	5.834
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	-	-	-	-	-
Zinsergebnis	425	464	563	575	591
Ergebnis vor Steuern	-162	-94	-116	-8	204
Ertragsteuern	-5	17	10	38	14
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	7,5510	6,5160	10,6760	7,1980	10,1370
Konzernjahresüberschuss	49	-47	-41	81	251
Ergebnis je Aktie	0,1227	-0,1186	-0,1018	0,1856	0,5293
Dividende je Aktie	1,8000	1,8000	1,8000	1,8000	1,9200
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.026	1.120	1.120	1.330	1.647
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-724	-859	-185	-2.377	-2.694
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-558	-284	-544	1.445	874
Veränderung der liquiden Mittel	-256	-23	391	398	-174
Anzahl der Mitarbeiter	434	-	-	-	-

Vorstand	Robert F. Probst, J. Justin Hutchens, Andrew L. Wattula, Barak Berman, Kevin M. Bohl, Lindsay Casillas, Christian N. Cummings, Bhavana Devulapally, Brian Fry, Jacqueline Grace, Bill Grant, Carri Hanson, Brian Newman, Son Nguyen, Alex Russo, Tim Sanders, Brian K. Wood
Aufsichtsrat	Debra A. Cafaro, Melody C. Barnes, Theodore R. Bigman, Michael J. Embler, Matthew J. Lustig, Roxanne M. Martino, Marguerite M. Nader, Sean P. Nolan, Walter C. Rakowich, Joe V. Rodriguez, Jr., Sumit Roy , Maurice Smith
Hauptaktionäre	The Vanguard Group, Inc. (15.99%),BlackRock, Inc. (11.6%),State Street Corporation (6.25%),FMR LLC. (6.16%),JP Morgan Chase & Co. (5.92%),Principal Financial Group (3.24%),Geode Capital Management LLC (2.73%),APG Asset Management US Inc (2.48%),T. Rowe Price Associates, Inc. (1.93%),Capital World Investors (1.62%)
Kontakt	Website: www.ventasreit.com, Telefon: +1-877-483-6827 E-Mail: BJ.Grant@ventasreit.com

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:50