# VONOVIA SE NA O.N. / DE000A1ML7J1 / Lang & Schwarz

| Aktuell 11.11.2026 23:00 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **16,99 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 14.423,92 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 4,39 EUR |
| Umsatz je Aktie | 5,97 EUR |
| Buchwert je Aktie | 32,38 EUR |
| Cash-Flow je Aktie | 2,89 EUR |
| Dividende je Aktie | 1,25 EUR |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 3,80 / 5,49 |
| KUV | 2,85 / 4,11 |
| PEG | 0,01 / 0,01 |
| Gewinnrendite | 26,29% / 18,22% |
| Dividendenrendite | 7,35% / 5,09% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | - |
| EBIT Marge | 0,00% |
| Nettoumsatzrendite | 73,56% |
| Eigenkapitalrendite | 13,55% |
| Gesamtkapitalrendite | 3,99% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +4,17% | -24,12% | -34,27% | -27,08% | -67,86% | -44,58% |
| Volatilität | +31,97% | +29,85% | +30,57% | +30,64% | +36,53% | +31,18% |
| Tageshoch | 17,23 | 22,50 | 28,47 | 33,61 | 55,54 | 62,36 |
| Tagestief | 15,89 | 15,89 | 15,89 | 15,89 | 15,57 | 15,57 |
| Preis Ø | 16,52 | 19,47 | 21,91 | 26,06 | 27,26 | 36,14 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | -30,68% |
| 2025 | -16,58% |
| 2024 | +2,55% |
| 2023 | +30,94% |
| 2022 | -54,74% |

## Unternehmensportrait

Die Vonovia SE (vormals Deutsche Annington) ist ein Immobilienunternehmen, das sich auf die Verwaltung von privaten Wohnungen spezialisiert. Vonovia besitzt rund 415.000 Wohnungen; hinzu kommen rund 74.000 verwaltete Wohnungen. Das Unternehmen investiert in die Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude, mit dem selbst erklärtem Ziel, den Kunden ein bezahlbares und komfortables Wohnen zu ermöglichen. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung. Die Objekte befinden sich in Deutschland, Österreich und Schweden.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 11.11.2026 22:02

## VONOVIA SE NA O.N. / DE000A1ML7J1 / Lang & Schwarz

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 654 | 673 | 655 | 744 | 808 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 3.005 | 1.660 | 1.424 | 1.424 | 42 |
| Finanzanlagen | 1.566 | 93.285 | 82.734 | 79.868 | 84.020 |
| Anlagevermögen | 99.544 | 96.038 | 85.121 | 82.327 | 86.394 |
| Vorräte | 16 | 146 | 20 | 13 | 28 |
| Forderungen | 450 | 330 | 593 | 585 | 234 |
| Liquide Mitteln | 1.433 | 1.302 | 1.374 | 1.757 | 3.257 |
| Umlaufvermögen | 6.776 | 5.352 | 6.874 | 7.909 | 6.861 |
| Bilanzsumme | 106.320 | 101.390 | 91.996 | 90.236 | 93.255 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 444 | 563 | 486 | 524 | 550 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 40.283 | 41.954 | 39.737 | 37.448 | 38.344 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 47.519 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 19.560 | 19.817 | 16.523 | 925 | 969 |
| Verbindlichkeiten | 69.775 | 66.951 | 62.051 | 62.109 | 61.088 |
| Gezeichnetes Kapital | 777 | - | - | - | - |
| Eigenkapital | 36.545 | 31.332 | 25.683 | 23.996 | 27.467 |
| Minderheitenanteile | 3.258 | 3.107 | 4.262 | 4.130 | 4.701 |
| Bilanzsumme | 106.320 | 101.390 | 91.996 | 90.236 | 93.255 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 3.927 | 5.152 | 5.002 | 5.939 | 5.061 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 5.994 | - | - | - | - |
| Zinsergebnis | -527 | -252 | -582 | -821 | -751 |
| Ergebnis vor Steuern | 5.482 | -733 | -9.185 | -603 | 2.528 |
| Ertragsteuern | 2.652 | 63 | 2.577 | 386 | -1.586 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -150,6000 | 25,6000 | 471,1000 | -66,3000 | 462,5000 |
| Konzernjahresüberschuss | 2.642 | -644 | -6.285 | -896 | 3.723 |
| Ergebnis je Aktie | 3,4019 | -0,8167 | -7,7955 | -1,0889 | 4,3892 |
| Dividende je Aktie | 1,6600 | 0,8500 | 0,9000 | 1,2200 | 1,2500 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 1.824 | 2.084 | 1.901 | 2.402 | 2.448 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -19.116 | 938 | -826 | -188 | -127 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 18.125 | 3.145 | -961 | -1.821 | -878 |
| Veränderung der liquiden Mittel | 820 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 15.871 | 15.915 | 11.977 | 12.056 | 12.708 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Philip Grosse, Ruth Werhahn, Katja Wünschel, Arnd Fittkau |
| Aufsichtsrat | Clara-Christina Streit, Vitus Eckert, Dr. Ariane Reinhart, Dr. Florian Funck, Jürgen Fenk, Matthias Hünlein, Dr. Daniela Gerd tom Markotten, Birgit M. Bohle, Michael Rüdiger, Dr. Marcus Schenck |
| Hauptaktionäre | Free float (72.6%),Norges Bank (14%),Blackrock, Inc. (6.8%),APG (3.7%),DWS Investment (2.9%) |
| Kontakt | Website: www.vonovia.de, Telefon: +49-234-314-1629<br>E-Mail: investorrelations@vonovia.de |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 11.11.2026 22:02