# SWISS PRIME SITE SF 2 / CH0008038389 / TradeGate BSX

| Aktuell 06.11.2026 16:10 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **144,30 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 10.614,81 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 4,77 CHF |
| Umsatz je Aktie | 6,90 CHF |
| Buchwert je Aktie | 88,08 CHF |
| Cash-Flow je Aktie | 4,42 CHF |
| Dividende je Aktie | 3,50 CHF |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 27,62 / 25,72 |
| KUV | 19,18 / 17,86 |
| PEG | 10,75 / 10,01 |
| Gewinnrendite | 3,62% / 3,89% |
| Dividendenrendite | 2,65% / 2,84% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | 86,93% |
| EBIT Marge | 113,77% |
| Nettoumsatzrendite | 69,11% |
| Eigenkapitalrendite | 5,41% |
| Gesamtkapitalrendite | 2,60% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +12,56% | -1,84% | +15,72% | +89,25% | +89,25% | +94,82% |
| Volatilität | +18,12% | +15,38% | +16,52% | +16,48% | +16,48% | +21,66% |
| Tageshoch | 145,30 | 147,00 | 160,90 | 160,90 | 160,90 | 160,90 |
| Tagestief | 128,20 | 126,70 | 124,30 | 116,70 | 116,70 | 67,75 |
| Preis Ø | 135,15 | 137,92 | 139,70 | 133,92 | 133,92 | 102,26 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | +9,15% |
| 2025 | +73,38% |
| 2019 | +8,16% |
| 2018 | -7,89% |
| 2017 | -1,25% |

## Unternehmensportrait

Swiss Prime Site AG ist eine Immobiliengesellschaft. Das Portfolio beinhaltet hauptsächlich Geschäfts- und Detailhandelsimmobilien an ausgewählten schweizerischen Wirtschaftsstandorten wie Zürich, Basel und Genf mit einem Wert von über elf Mrd. Schweizer Franken per 31.12.2018. Die Geschäftssegmente des Unternehmens sind in Immobilien, Dienstleistungen und Leben und Wohnen im Alter gegliedert. Der Bereich Immobilien agiert durch die Tochtergesellschaft Swiss Prime Site Immobilien AG und ist für den Kauf und den Verkauf, die Vermietung und die Projektentwicklung von Liegenschaften zuständig. Das Geschäftsfeld Dienstleistungen umfasst die Bewirtschaftung und den Betrieb des Premium Department Store Jelmoli – The House of Brands über die Tochtergesellschaft Jelmoli AG wie auch Immobiliendienstleitungen durch die Wincasa AG. Für das Segment Leben und Wohnen im Alter ist die im Juli 2013 übernommene Tertianum Gruppe verantwortlich, die über 75 Wohn- und Pflegezentren in der Schweiz betreibt. Im Weiteren werden mit Swiss Prime Solutions, eine Immobilien-Vermögensverwaltungsgesellschaft, maßgeschneiderte Dienstleistungen und Investitionsprodukte für Drittkunden entwickelt. Die Swiss Prime Site AG wurde 1999 gegründet und ist nach der Akquisition der Jelmoli Holding AG im Oktober 2009 eines der führenden Immobilienunternehmen der Schweiz.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.11.2026 19:46

## SWISS PRIME SITE SF 2 / CH0008038389 / TradeGate BSX

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | 24 | 4 | 556 | 1 | 1 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 32 | 32 | 18 | 57 | 53 |
| Finanzanlagen | 55 | 13.223 | 12.660 | 12.641 | 13.966 |
| Anlagevermögen | 12.601 | 13.449 | 13.411 | 13.574 | 14.432 |
| Vorräte | 33 | 28 | 37 | 7 | 0 |
| Forderungen | 39 | 43 | 29 | 31 | 39 |
| Liquide Mitteln | 115 | 21 | 22 | 24 | 32 |
| Umlaufvermögen | 530 | 322 | 367 | 267 | 264 |
| Bilanzsumme | 13.130 | 13.771 | 13.778 | 13.841 | 14.696 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 25 | 44 | 33 | 33 | 30 |
| Langfristige Finanzverbindl. | 5.147 | 5.150 | 5.177 | 4.498 | 4.896 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 5.148 | - | - | - | - |
| Rückstellungen | 1.264 | 1.328 | 1.293 | 1.329 | 0 |
| Verbindlichkeiten | 6.792 | 7.202 | 7.241 | 7.163 | 7.629 |
| Gezeichnetes Kapital | 1.162 | - | 153 | 155 | 160 |
| Eigenkapital | 6.339 | 6.569 | 6.537 | 6.678 | 7.067 |
| Minderheitenanteile | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bilanzsumme | 13.130 | 13.771 | 13.778 | 13.841 | 14.696 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 745 | 774 | 646 | 663 | 553 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 715 | 559 | 152 | 531 | 630 |
| Zinsergebnis | - | -45 | -76 | -87 | -140 |
| Ergebnis vor Steuern | 646 | 515 | 76 | 445 | 490 |
| Ertragsteuern | -139 | 110 | 11 | 84 | 107 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Konzernjahresüberschuss | 507 | 404 | 236 | 360 | 382 |
| Ergebnis je Aktie | 6,6790 | 5,2716 | 3,0764 | 4,6600 | 4,7670 |
| Dividende je Aktie | 3,3500 | 3,4000 | 3,4000 | 3,4500 | 3,5000 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 430 | 365 | 365 | 404 | 355 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -109 | -214 | -293 | 83 | -533 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -349 | -244 | -137 | -485 | 187 |
| Veränderung der liquiden Mittel | -28 | - | - | - | - |
| Anzahl der Mitarbeiter | 1.667 | 1.779 | 674 | 497 | 210 |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Dr. Marcel Kucher, Anastasius Tschopp, Urs Baumann, Karin Voigt |
| Aufsichtsrat | Ton Büchner, Thomas Studhalter, Reto Conrad, Barbara A. Knoflach, Gabrielle Nater-Bass, Detlef Trefzger, Brigitte Walter |
| Hauptaktionäre | UBS Fund Management AG (12.7%),BlackRock Inc. (9.6%) |
| Kontakt | Website: https://sps.swiss/en/group/home, Telefon: +41 58 317 17 64<br>E-Mail: florian.hauber@sps.swiss |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 06.11.2026 19:46