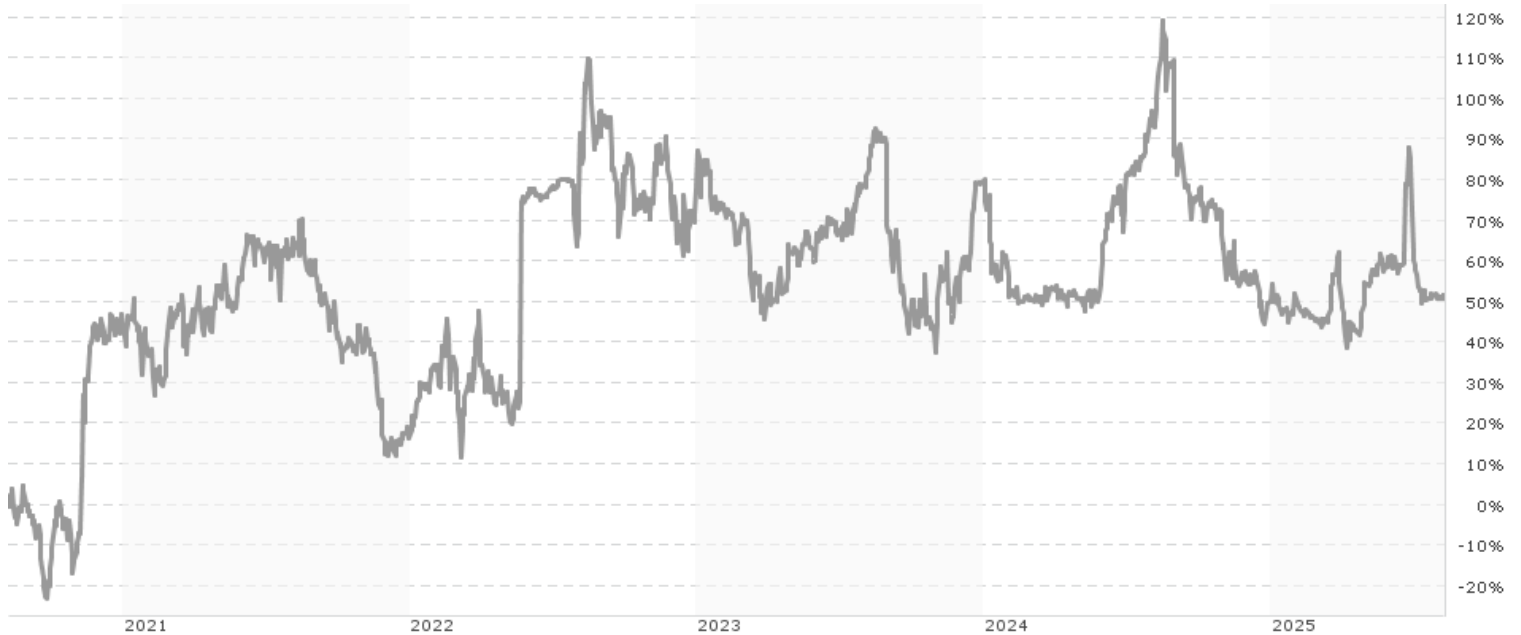


**DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Berlin**

<b>Aktuell 08.08.2025 14:13</b>	<b>Industrie</b>	<b>Sektor</b>	<b>Marktkapitalisierung</b>	<b>Typ</b>
18,96 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	1.440,65 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)		Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)		Rentabilität (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	1,63 EUR	KGV (EPS)	11,74 / 11,42	Bruttoumsatzrendite	-
Umsatz je Aktie	3,58 EUR	KUV	5,31 / 5,16	EBIT Marge	79,70%
Buchwert je Aktie	24,35 EUR	PEG	- / -	Nettoumsatzrendite	45,51%
Cash-Flow je Aktie	2,65 EUR	Gewinnrendite	8,52% / 8,76%	Eigenkapitalrendite	6,70%
Dividende je Aktie	2,65 EUR	Dividendenrendite	13,93% / 14,32%	Gesamtkapitalrendite	2,72%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J	Jahresperformance	
Performance	-0,84%	+2,82%	-24,31%	-17,57%	+54,40%	-53,67%	2025	+1,17%
Volatilität	+11,11%	+29,79%	+29,49%	+30,08%	+38,18%	+33,08%	2024	-16,34%
Tageshoch	19,12	23,45	27,35	27,35	27,35	44,01	2023	+1,08%
Tagestief	18,70	17,32	17,32	17,18	9,60	9,60	2022	+52,09%
Preis Ø	18,91	19,17	20,07	20,62	19,31	25,36	2021	-20,64%

**Unternehmensportrait**

Die Deutsche EuroShop AG ist eine Investmentgesellschaft, die sich ausschließlich auf ertragsstarke Shoppingcenter konzentriert. Eigentümer der Einkaufszentrumimmobilien sind in Deutschland vermögensverwaltende bzw. gewerblich geprägte Personengesellschaften und im Ausland Besitzgesellschaften nach dem jeweiligen Landesrecht.

**DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Berlin**

<b>Aktiva</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Sachanlagen	0	0	0	0	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	52	52	0	0	0
Finanzanlagen	3.882	3.849	3.352	4.040	4.068
Anlagevermögen	3.934	3.901	3.847	4.092	4.120
Vorräte	-	-	-	-	-
Forderungen	20	23	12	13	15
Liquide Mitteln	266	329	335	336	212
Umlaufvermögen	304	378	361	368	244
Bilanzsumme	4.237	4.279	4.208	4.460	4.542
<b>Passiva</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3	5	8	11	7
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1.360	1.265	1.465	1.666	1.796
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.541	1.502	-	-	-
Rückstellungen	9	10	346	14	13
Verbindlichkeiten	2.234	2.216	2.172	2.341	2.480
Gezeichnetes Kapital	62	62	-	-	-
Eigenkapital	2.003	2.063	2.036	2.120	1.845
Minderheitenanteile	0	0	-	-	-
Bilanzsumme	4.237	4.279	4.208	4.460	4.542
<b>GuV</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Umsatzerlöse	224	212	213	273	271
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	161	152	213	213	216
Zinsergebnis	-43	-39	-36	-38	-44
Ergebnis vor Steuern	-303	71	29	-40	150
Ertragsteuern	-51	11	2	1	27
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Konzernjahresüberschuss	-252	60	21	-38	124
Ergebnis je Aktie	-4,0739	0,9695	0,3457	-0,5006	1,6307
Dividende je Aktie	0,0400	1,0000	4,4500	0,8000	2,6500
<b>Cash Flow</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	111	130	141	215	201
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-15	-19	-39	-63	-40
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	21	-49	-95	-111	-244
Veränderung der liquiden Mittel	118	63	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	5	5	5	6	7

<b>Vorstand</b>	Hans-Peter Kneip
<b>Aufsichtsrat</b>	Peter Ballon, Chantal Schumacher, Dr. Henning Kreke, Benjamin Paul Bianchi, Stuart E. Keith, Dr. Volker Kraft, Henning Eggers, Todd Liker, Claudia Plath
<b>Hauptaktionäre</b>	Hercules BidCo (76.2%), Private Investors (13.3%), Maren Otto (6.6%), Institutional Investors (3%), Treasury Shares (0.9%)
<b>Kontakt</b>	Website: <a href="http://www.deutsche-euroshop.de">www.deutsche-euroshop.de</a> , Telefon: E-Mail: <a href="mailto:ir@deutsche-euroshop.de">ir@deutsche-euroshop.de</a>