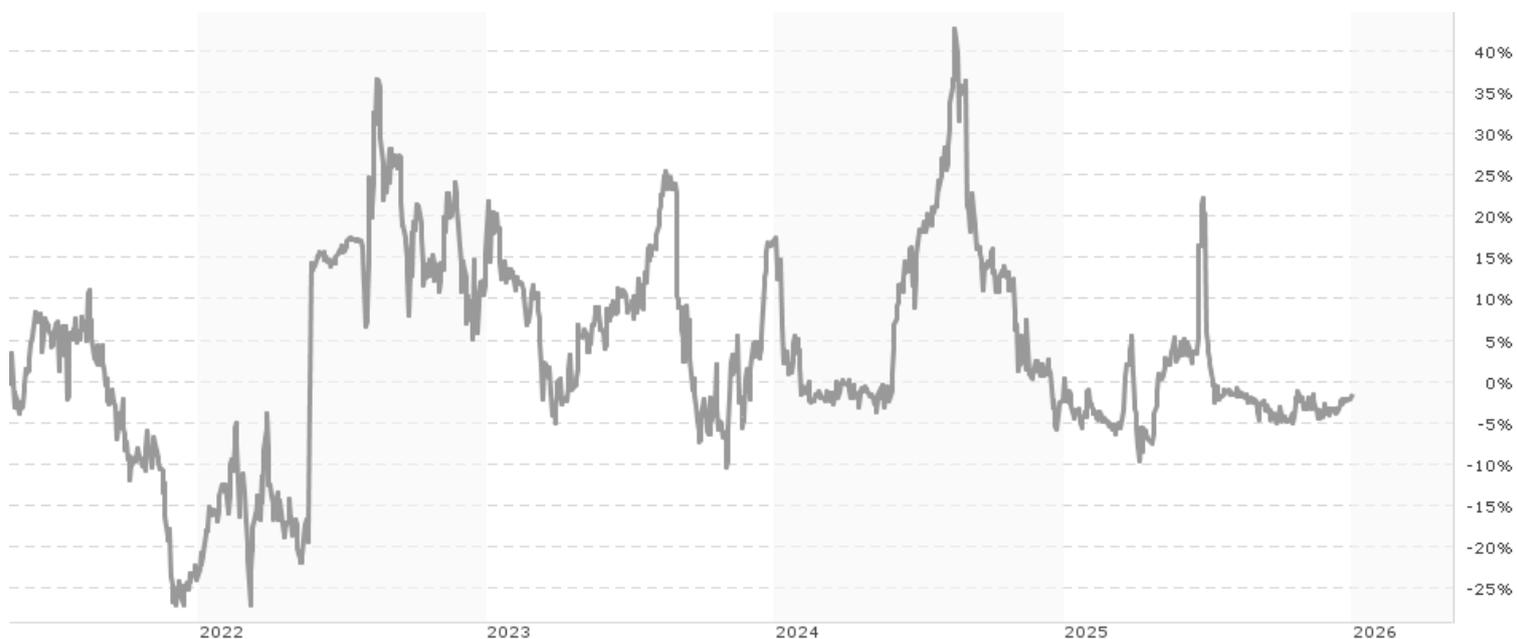


**DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Berlin**

|                                 |                            |                 |                             |            |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| <b>Aktuell 30.12.2025 13:21</b> | <b>Industrie</b>           | <b>Sektor</b>   | <b>Marktkapitalisierung</b> | <b>Typ</b> |
| 18,84 EUR                       | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 1.491,46 mill.              | Aktie      |



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) |           | Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) |                 | Rentabilität (Letztes GJ) |        |
|------------------------------------|-----------|---|-----------------|---------------------------|--------|
| Ergebnis je Aktie                  | 2,87 EUR  | KGV (EPS)                               | 7,00 / 6,63     | Bruttoumsatzrendite       | -      |
| Umsatz je Aktie                    | 3,60 EUR  | KUV                                     | 5,52 / 5,23     | EBIT Marge                | 79,31% |
| Buchwert je Aktie                  | 25,34 EUR | PEG                                     | 0,09 / 0,09     | Nettoumsatzrendite        | 79,53% |
| Cash-Flow je Aktie                 | 1,77 EUR  | Gewinnrendite                           | 14,29% / 15,07% | Eigenkapitalrendite       | 11,31% |
| Dividende je Aktie                 | 1,00 EUR  | Dividendenrendite                       | 5,03% / 5,31%   | Gesamtkapitalrendite      | 4,67%  |

| Statistik   | 1M    | 6M     | 1J      | 3J      | 5J      | 10J     | Jahresperformance |         |
|-------------|-------|--------|---------|---------|---------|---------|-------------------|---------|
| Performance | 0,00% | +1,51% | -2,18%  | -6,73%  | -1,93%  | -54,51% | 2025              | +0,53%  |
| Volatilität | -     | +9,47% | +23,36% | +26,59% | +34,76% | +33,05% | 2024              | -16,34% |
| Tageshoch   | -     | 18,88  | 23,45   | 27,35   | 27,35   | 42,60   | 2023              | +1,08%  |
| Tagestief   | -     | 18,34  | 18,20   | 17,18   | 13,97   | 9,60    | 2022              | +52,09% |
| Preis Ø     | -     | 18,58  | 19,07   | 20,00   | 19,82   | 23,98   | 2021              | -20,64% |

**Unternehmensportrait**

Die Deutsche EuroShop AG ist eine Investmentgesellschaft, die sich ausschließlich auf ertragsstarke Shoppingcenter konzentriert. Eigentümer der Einkaufszentrumimmobilien sind in Deutschland vermögensverwaltende bzw. gewerblich geprägte Personengesellschaften und im Ausland Besitzgesellschaften nach dem jeweiligen Landesrecht.

**DEUTSCHE EUROSHOP NA O.N. / DE0007480204 / Berlin**

| <b>Aktiva</b>                                    | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sachanlagen                                      | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                | 52          | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Finanzanlagen                                    | 3.849       | 3.352       | 4.040       | 4.068       | 4.126       |
| Anlagevermögen                                   | 3.901       | 3.847       | 4.092       | 4.120       | 4.178       |
| Vorräte  | -           | -           | -           | -           | -           |
| Forderungen                                      | 23          | 12          | 13          | 15          | 16          |
| Liquide Mitteln                                  | 329         | 335         | 336         | 212         | 387         |
| Umlaufvermögen                                   | 378         | 361         | 368         | 244         | 426         |
| Bilanzsumme                                      | 4.279       | 4.208       | 4.460       | 4.542       | 4.604       |
| <b>Passiva</b>                                   | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 5           | 8           | 11          | 7           | 7           |
| Langfristige Finanzverbindl.                     | 1.265       | 1.465       | 1.666       | 1.796       | 1.939       |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 1.502       | -           | -           | -           | -           |
| Rückstellungen                                   | 10          | 346         | 14          | 13          | 16          |
| Verbindlichkeiten                                | 2.216       | 2.172       | 2.341       | 2.480       | 2.702       |
| Gezeichnetes Kapital                             | 62          | -           | -           | -           | -           |
| Eigenkapital                                     | 2.063       | 2.036       | 2.120       | 1.845       | 1.901       |
| Minderheitenanteile                              | 0           | -           | -           | -           | -           |
| Bilanzsumme                                      | 4.279       | 4.208       | 4.460       | 4.542       | 4.604       |
| <b>GuV</b>                                       | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Umsatzerlöse                                     | 212         | 213         | 273         | 271         | 270         |
| Abschreibungen (Gesamt)                          | -           | -           | -           | -           | -           |
| Betriebsergebnis                                 | 152         | 213         | 213         | 216         | 214         |
| Zinsergebnis                                     | -39         | -36         | -38         | -44         | -58         |
| Ergebnis vor Steuern                             | 71          | 29          | -40         | 150         | 162         |
| Ertragsteuern                                    | 11          | 2           | 1           | 27          | -53         |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter           | 0,0000      | 0,0000      | 0,0000      | 0,0000      | -           |
| Konzernjahresüberschuss                          | 60          | 21          | -38         | 124         | 215         |
| Ergebnis je Aktie                                | 0,9695      | 0,3457      | -0,5006     | 1,6307      | 2,8664      |
| Dividende je Aktie                               | 1,0000      | 4,4500      | 0,8000      | 2,6500      | 1,0000      |
| <b>Cashflow</b>                                  | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit       | 130         | 141         | 215         | 201         | 133         |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit              | -19         | -39         | -63         | -40         | -32         |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit             | -49         | -95         | -111        | -244        | 74          |
| Veränderung der liquiden Mittel                  | 63          | -           | -           | -           | -           |
| Anzahl der Mitarbeiter                           | 5           | 5           | 6           | 7           | 7           |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Vorstand</b>       | Hans-Peter Kneip   |
| <b>Aufsichtsrat</b>   | Peter Ballon, Chantal Schumacher, Dr. Henning Kreke, Benjamin Paul Bianchi, Stuart E. Keith, Dr. Volker Kraft, Henning Eggers, Todd Liker, Claudia Plath                   |
| <b>Hauptaktionäre</b> | Hercules BidCo (77.2%), Private Investors (11.8%), Maren Otto (6.6%), Institutional Investors (4.4%)   |
| <b>Kontakt</b>        | Website: <a href="http://www.deutsche-euroshop.de">www.deutsche-euroshop.de</a> , Telefon:<br>E-Mail: <a href="mailto:ir@deutsche-euroshop.de">ir@deutsche-euroshop.de</a> |