# WELLTOWER INC. DL 1 / US95040Q1040 / München

| Aktuell 03.11.2026 08:01 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **212,50 EUR** | Grundstücke und Immobilien | Immobilienwesen | 175.332,76 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 1,34 USD |
| Umsatz je Aktie | 12,11 USD |
| Buchwert je Aktie | 61,54 USD |
| Cash-Flow je Aktie | 4,13 USD |
| Dividende je Aktie | 2,82 USD |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 169,50 / 131,64 |
| KUV | 19,73 / 15,32 |
| PEG | -15,75 / -12,23 |
| Gewinnrendite | 0,59% / 0,76% |
| Dividendenrendite | 1,18% / 1,52% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | 23,25% |
| EBIT Marge | 0,00% |
| Nettoumsatzrendite | 11,08% |
| Eigenkapitalrendite | 2,18% |
| Gesamtkapitalrendite | 1,39% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | +4,81% | +16,30% | +36,13% | +157,33% | +200,82% | +259,07% |
| Volatilität | +24,10% | +21,99% | +20,74% | +19,07% | +21,94% | +29,03% |
| Tageshoch | 214,45 | 225,30 | 225,30 | 225,30 | 225,30 | 225,30 |
| Tagestief | 198,54 | 169,34 | 153,35 | 79,54 | 58,55 | 34,18 |
| Preis Ø | 206,67 | 198,85 | 184,66 | 137,92 | 112,12 | 86,54 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | +32,32% |
| 2025 | +33,83% |
| 2024 | +45,74% |
| 2023 | +34,06% |
| 2022 | -18,32% |

## Unternehmensportrait

Welltower Inc. (vormals Health Care REIT, Inc.) ist eine US-amerikanische Immobiliengesellschaft, die sich in den Bereichen Seniorenwohnen und Gesundheitsimmobilien spezialisiert hat. Zum Portfolio des Konzerns gehören Seniorenwohneinrichtungen, Arztpraxen, stationäre und ambulante Sanitätszentren und Krankenhäuser sowie Gebäude für Unternehmen, die in den Biowissenschaften tätig sind. Zu den Kunden des Unternehmens gehören Healthcare-Firmen und Anbieter sowie die Betreiber von Seniorenwohneinrichtungen. Im Vordergrund der Konzernaktivitäten steht die Bereitstellung verschiedener Serviceleistungen rund um den Betrieb und die Benutzung der Immobilien. Zudem bietet Health Care REIT verschiedenartige Finanzierungsprogramme, die auf die jeweiligen Anforderungen und Möglichkeiten der Kunden zugeschnitten sind. Damit offeriert der Konzern ein umfassendes Portfolio, das neben der Finanzierung auch die Planung und Entwicklung von Immobilienprojekten und ergänzende Verwaltungsservices beinhaltet.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:24

## WELLTOWER INC. DL 1 / US95040Q1040 / München

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | - | - | - | - | - |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | - | - | - | - | 909 |
| Finanzanlagen | - | 1.500 | 1.637 | 1.769 | 1.810 |
| Anlagevermögen | - | - | - | - | - |
| Vorräte | - | - | - | - | - |
| Forderungen | - | - | - | - | - |
| Liquide Mitteln | 269 | 632 | 1.994 | 3.507 | 5.034 |
| Umlaufvermögen | - | - | - | - | - |
| Bilanzsumme | 34.910 | 37.893 | 44.012 | 51.044 | 67.303 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | - | - | - | - | 297 |
| Langfristige Finanzverbindl. | - | - | - | - | - |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | - | - | - | - | - |
| Rückstellungen | - | - | - | - | - |
| Verbindlichkeiten | 16.314 | 16.884 | 17.931 | 18.728 | 24.363 |
| Gezeichnetes Kapital | 449 | 492 | 566 | 637 | 697 |
| Eigenkapital | 18.597 | 21.010 | 26.081 | 32.316 | 42.940 |
| Minderheitenanteile | 961 | 715 | 677 | 360 | 810 |
| Bilanzsumme | 34.910 | 37.893 | 44.012 | 51.044 | 67.303 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 4.742 | 5.861 | 4.754 | 6.027 | 8.453 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | - | - | - | - | - |
| Zinsergebnis | - | - | - | - | - |
| Ergebnis vor Steuern | 171 | 173 | 350 | 524 | -480 |
| Ertragsteuern | -9 | -7 | -6 | -3 | 7 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | 38,3410 | 19,3540 | 18,0450 | 21,1770 | 24,9920 |
| Konzernjahresüberschuss | 336 | 141 | 340 | 952 | 937 |
| Ergebnis je Aktie | 0,7515 | 0,2878 | 0,5978 | 1,4840 | 1,3427 |
| Dividende je Aktie | 2,4400 | 2,4400 | 2,4400 | 2,5600 | 2,8200 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 1.275 | 1.329 | 1.602 | 2.256 | 2.882 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -4.516 | -3.704 | -5.708 | -5.515 | -10.513 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | 1.568 | 2.761 | 5.449 | 4.905 | 9.000 |
| Veränderung der liquiden Mittel | -1.674 | 376 | 1.354 | 1.635 | 1.498 |
| Anzahl der Mitarbeiter | 464 | - | - | - | - |

| | |
|---|---|
| Vorstand | TIM MCHUGH, SWAGAT BANERJEE, JOHN BURKART, PAM BYRNE, MATTHEW CARRUS, NIKHIL CHAUDHRI, EDWARD CHEUNG, PETER CHMIELEWSKI, ANDREW COHEN, JOSH FIEWEGER, MICHAEL GARST, LOGAN GRIZZEL, TUCKER JOSEPH, PATRICK KEPPENNE, SHARON MAKOWSKY, MATT MCQUEEN, JOHN OLYMPITIS, RUSS SIMON, KRISHNA SOMA, ZAC STEIN, JEFF STOTT, AMANDA SWEITZER, DANIEL TURLEY |
| Aufsichtsrat | KENNETH J. BACON, KAREN B. DESALVO, ANDREW GUNDLACH, DENNIS G. LOPEZ, SHANKH MITRA, ADE J. PATTON, SERGIO D. RIVERA, JOHNESE M. SPISSO, KATHRYN M. SULLIVAN |
| Hauptaktionäre | Vanguard Group Inc (13.25%),Blackrock Inc. (10.43%),Capital International Investors (6.8%),State Street Corporation (5.99%),Cohen & Steers Inc. (4.8%),NORGES BANK (4.22%),FMR, LLC (2.98%),Bank of America Corporation (2.92%),Wellington Management Group, LLP (2.67%),Geode Capital Management, LLC (2.44%) |
| Kontakt | Website: welltower.com, Telefon: +1-646-677-8764<br>E-Mail: ksoma@welltower.com |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:24