PATRIZIA SE NA O.N. / DE000PAT1AG3 / Stuttgart

Aktuell 05.11.2026 08:03	Industrie	Sektor	Marktkapitalisierung	Typ
6,62 EUR	Grundstücke und Immobilien	Immobilienwesen	570,62 mill.	Aktie



Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ)	
Ergebnis je Aktie	0,21 EUR
Umsatz je Aktie	2,99 EUR
Buchwert je Aktie	13,03 EUR
Cash-Flow je Aktie	0,67 EUR
Dividende je Aktie	0,36 EUR

Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ)	
KGV (EPS)	31,43 / 38,76
KUV	2,21 / 2,72
PEG	0,79 / 0,97
Gewinnrendite	3,18% / 2,58%
Dividendenrendite	5,45% / 4,42%

Rentabilität (Letztes GJ)	
Bruttoumsatzrendite	-
EBIT Marge	13,67%
Nettoumsatzrendite	6,95%
Eigenkapitalrendite	1,59%
Gesamtkapitalrendite	1,06%

Statistik	1M	6M	1J	3J	5J	10J
Performance	-1,34%	-10,05%	-10,30%	-20,05%	-71,40%	-63,55%
Volatilität	+25,12%	+24,01%	+27,75%	+30,00%	+34,87%	+33,06%
Tageshoch	6,78	8,32	8,79	9,07	23,20	26,40
Tagestief	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26
Preis Ø	6,46	7,24	7,46	7,66	9,51	14,42

Jahresperformance	
2026	-19,07%
2025	+3,81%
2024	-3,79%
2023	-21,55%
2022	-49,07%

Unternehmensportrait

PATRIZIA ist ein führender Partner für Investments in globale Real Assets. Als unabhängiger Investment Manager ist PATRIZIA weltweit präsent. Das Unternehmen bietet ein umfassendes Leistungsportfolio an, das vom Asset- und Fondsmanagement für nahezu alle Immobilien- und Infrastrukturklassen bis hin zu alternativen Investments und Projektentwicklungen reicht. Zum Kundenkreis zählen institutionelle und semi-professionelle Investoren wie etwa Versicherungen, Altersvorsorgeeinrichtungen und Staatsfonds aus Europa, USA und Asien sowie private Investoren. Seit 1984 investiert PATRIZIA mit dem Ziel, Gemeinschaften und eine nachhaltige Zukunft aufzubauen, unter anderem durch die PATRIZIA Foundation, die weltweit bedürftigen Kindern Zugang zu Bildung und damit die Chance auf ein besseres Leben ermöglicht.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.11.2026 07:20

PATRIZIA SE NA O.N. / DE000PAT1AG3 / Stuttgart

Aktiva	2021	2022	2023	2024	2025
Sachanlagen	10	10	15	27	21
Immaterielle Vermögensgegenstände	106	107	89	78	70
Finanzanlagen	693	721	287	307	289
Anlagevermögen	1.067	1.246	1.481	1.397	1.395
Vorräte	170	160	0	0	0
Forderungen	0	231	0	-	74
Liquide Mitteln	341	350	340	149	169
Umlaufvermögen	994	800	518	332	304
Bilanzsumme	2.062	2.046	1.999	1.730	1.699
Passiva	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-	-	-	-	2
Langfristige Finanzverbindl.	-	176	234	275	277
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	171	-	-	-	-
Rückstellungen	148	139	135	22	17
Verbindlichkeiten	743	720	803	611	539
Gezeichnetes Kapital	89	-	-	-	-
Eigenkapital	1.318	1.325	1.156	1.084	1.127
Minderheitenanteile	0	66	40	35	33
Bilanzsumme	2.062	2.046	1.999	1.730	1.699
GuV	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Umsatzerlöse	340	334	292	256	258
Abschreibungen (Gesamt)	-	-	-	-	-
Betriebsergebnis	93	36	5	11	35
Zinsergebnis	-5	-5	1	-5	-10
Ergebnis vor Steuern	88	21	0	3	18
Ertragsteuern	36	14	4	1	2
Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter	-3,9000	-0,0400	-9,8200	-10,4880	-1,5880
Konzernjahresüberschuss	48	7	6	13	18
Ergebnis je Aktie	0,5405	0,0847	0,0672	0,1492	0,2078
Dividende je Aktie	0,3200	0,3300	0,3400	0,3500	0,3600
Cashflow	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	29	121	74	13	58
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	-42	77	-13	-238	-0
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	-145	-187	-71	32	-36
Veränderung der liquiden Mittel	-158	-	-	-	-
Anzahl der Mitarbeiter	946	1.008	971	887	816

Vorstand	Martin Praum, James Muir, Konrad Finkenzeller, Wolfgang Egger
Aufsichtsrat	Frank Kuhnke, Wolfgang Egger, Asoka Wöhrmann, Jacqui Irvine, Aradhana Khowala
Hauptaktionäre	Wolfgang Egger (55.1%),Other institutional shareholders (23.82%),Private shareholders (8.93%),PATRIZIA SE (6.33%),Allianz SE (3%),Union Investment Privatfonds GmbH (2.82%)
Kontakt	Website: www.patrizia.ag, Telefon: +49 821 50910-600 E-Mail: investor.relations@patrizia.ag

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 05.11.2026 07:20