# DIGITAL REALTY TR. DL-,01 / US2538681030 / Stuttgart

| Aktuell 03.11.2026 13:01 | Industrie | Sektor | Marktkapitalisierung | Typ |
|---|---|---|---|---|
| **158,10 EUR** | Informationstechnologie | Informationstechnologie/ Kommunikation | 66.566,43 mill. | Aktie |




Performanceergebnisse der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

| Fundamentalkennzahlen (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Ergebnis je Aktie | 3,69 USD |
| Umsatz je Aktie | 17,79 USD |
| Buchwert je Aktie | 67,95 USD |
| Cash-Flow je Aktie | 7,02 USD |
| Dividende je Aktie | 4,88 USD |

| Bewertungszahlen (Aktuell / Letztes GJ) | |
|---|---|
| KGV (EPS) | 47,17 / 41,48 |
| KUV | 9,89 / 8,70 |
| PEG | 0,41 / 0,36 |
| Gewinnrendite | 2,12% / 2,41% |
| Dividendenrendite | 2,77% / 3,15% |

| Rentabilität (Letztes GJ) | |
|---|---|
| Bruttoumsatzrendite | - |
| EBIT Marge | 10,77% |
| Nettoumsatzrendite | 20,74% |
| Eigenkapitalrendite | 5,43% |
| Gesamtkapitalrendite | 2,57% |

| Statistik | 1M | 6M | 1J | 3J | 5J | 10J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Performance | -0,28% | -7,38% | +6,45% | +26,48% | +16,12% | +102,21% |
| Volatilität | +30,76% | +30,56% | +26,67% | +27,48% | +29,17% | +28,42% |
| Tageshoch | 164,15 | 175,10 | 175,10 | 184,58 | 184,58 | 184,58 |
| Tagestief | 151,90 | 151,10 | 125,70 | 118,30 | 80,10 | 78,19 |
| Preis Ø | 158,13 | 161,45 | 154,14 | 146,84 | 133,71 | 121,01 |

| Jahresperformance | |
|---|---|
| 2026 | +20,30% |
| 2025 | -22,70% |
| 2024 | +39,02% |
| 2023 | +30,76% |
| 2022 | -39,29% |

## Unternehmensportrait

Digital Realty Trust Inc. ist ein Betreiber von Rechenzentren. Die Gruppe unterstützt Datacenter und Colocation-Strategien von mehr als 2.000 Unternehmen über ihr netzwerkbasiertes Portfolio an Rechenzentren in Nordamerika, Europa, Asien und Australien. Zu den Kunden der Gesellschaft zählen nationale und internationale Unternehmen jeglicher Größe der Branchen Finanzen, Informationstechnologie, Energie, Gaming, Life Science und Konsum.

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:17

## DIGITAL REALTY TR. DL-,01 / US2538681030 / Stuttgart

| Aktiva | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sachanlagen | - | - | - | - | - |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | - | - | - | - | - |
| Finanzanlagen | - | - | - | - | - |
| Anlagevermögen | - | - | - | - | - |
| Vorräte | - | - | - | - | - |
| Forderungen | 672 | 969 | 1.278 | 1.257 | 1.359 |
| Liquide Mitteln | 143 | 142 | 1.625 | 3.871 | 3.452 |
| Umlaufvermögen | - | - | - | - | - |
| Bilanzsumme | 36.370 | 41.485 | 44.113 | 45.284 | 49.410 |
| **Passiva** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | - | - | - | - | - |
| Langfristige Finanzverbindl. | 12.766 | 16.479 | 16.544 | 15.152 | 17.497 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | - | - | - | - | - |
| Rückstellungen | - | - | - | - | - |
| Verbindlichkeiten | 17.893 | 23.378 | 24.512 | 23.541 | 26.063 |
| Gezeichnetes Kapital | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Eigenkapital | 18.477 | 18.107 | 19.602 | 21.743 | 23.347 |
| Minderheitenanteile | 472 | 524 | 484 | 402 | 421 |
| Bilanzsumme | 36.370 | 41.485 | 44.113 | 45.284 | 49.410 |
| **GuV** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Umsatzerlöse | 4.428 | 4.692 | 5.477 | 5.555 | 6.113 |
| Abschreibungen (Gesamt) | - | - | - | - | - |
| Betriebsergebnis | 694 | 590 | 524 | 472 | 658 |
| Zinsergebnis | 294 | 299 | 438 | 453 | 438 |
| Ergebnis vor Steuern | - | - | - | - | - |
| Ertragsteuern | 73 | 32 | 76 | 55 | 32 |
| Gewinnanteil Minderheitsgesellschafter | -38,1530 | -2,6410 | -1,4740 | 14,1630 | -4,5760 |
| Konzernjahresüberschuss | 1.681 | 337 | 908 | 562 | 1.268 |
| Ergebnis je Aktie | 5,9110 | 1,1573 | 2,9079 | 1,6687 | 3,6898 |
| Dividende je Aktie | 4,6400 | 4,8800 | 4,8800 | 4,8800 | 4,8800 |
| **Cashflow** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit | 1.702 | 1.659 | 1.635 | 2.261 | 2.412 |
| Cash Flow aus Investitionstätigkeit | -1.062 | -4.699 | -1.115 | -1.906 | -2.230 |
| Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit | -591 | 2.969 | 963 | 2.063 | -487 |
| Veränderung der liquiden Mittel | 50 | -71 | 1.483 | 2.419 | -305 |
| Anzahl der Mitarbeiter | 3.030 | - | - | - | - |

| | |
|---|---|
| Vorstand | Matt Mercier, Greg Wright, Cindy Fiedelman, Chris Sharp, Colin McLean, Jeff Tapley, Jeannie Lee, Serene Nah, Steve Smith, Paula Cogan |
| Aufsichtsrat | Mary Hogan Preusse, Stephen R. Bolze, Lt. Gen. VeraLinn Jamieson, Kevin J. Kennedy, William G. LaPerch, Jean F.H.P. Mandeville, Afshin Mohebbi, Mark R. Patterson, Andrew Power, Susan Swanezy |
| Hauptaktionäre | Vanguard Group Inc (15.79%),Blackrock Inc. (11.29%),Cohen & Steers Inc. (8.15%),NORGES BANK (6.4%),State Street Corporation (6.01%),Geode Capital Management, LLC (2.69%),Bank of America Corporation (2.6%),Apg Asset Management US Inc. (2.51%),Canada Pension Plan Investment Board (2.17%),Northern Trust Corporation (1.68%) |
| Kontakt | Website: https://www.digitalrealty.com, Telefon:<br>E-Mail: investorrelations@digitalrealty.com |

RISIKOHINWEISE: Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sollten weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapieres oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapieres verstanden werden. Die baha GmbH und die BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.
Factsheet erstellt von: www.baha.com am 03.11.2026 12:17